

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Trenčianske Mitice

2. Identifikačné číslo

00312096

3. Adresa sídla

Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail

Dušan Rozemberg, starosta obce, Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164,
tel./fax 032 / 659 5230, e-mail: obecnyuradmitice@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail

Dušan Rozemberg, starosta obce, Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164,
tel./fax 032 / 659 5230, e-mail: obecnyuradmitice@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRENČIANSKE MITICE – ZMENY A DOPLNKY Č. 1

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie predovšetkým pre individuálnu bytovú výstavbu, resp. pre chatovú rekreáciu a drobné podnikateľské aktivity. Cieľom riešenia je ďalej vymedzením lokalít doplnkov prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré priestorovo nadväzovali na existujúce zastavané územie obce a nachádzali sa mimo ochranných pásiem (ciest, cintorína).

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- Doplnok D1 – plocha v časti Kostolné Mitice na mieste rozsiahlejších záhrad s kapacitou pre 11 rodinných domov, nadväzujúca na zastavané územie obce
- Doplnok D2 – pozemok pre 1 rodinný dom v časti Zemianske Mitice, nadväzujúci na zastavané územie obce
- Doplnok D3 – plocha v časti Zemianske Mitice pozdĺž existujúcej komunikácie, ktorá je z jednej časti obostavaná; výstavbou v predmetnej lokalite vznikne obojstranná zástavba
- Doplnok D4 – plocha v časti Zemianske Mitice s kapacitou pre 10 rodinných domov, nadväzujúca na navrhovanú lokalitu č. 4
- Doplnok D5 – pozemok pre 2 rodinné domy v časti Zemianske Mitice, nadväzujúci na zastavané územie obce
- Doplnok D6 – plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu v lokalite s miestnym názvom Za skaličkou

- Doplnky D7, D8 – zosúladienie rozsahu existujúceho hospodárskeho dvora v miestnej časti Zemianske Mitice so skutočnosťou, t.j. po jeho existujúce oplotenie a hranice pozemkov podľa stavu reg. E katastra nehnuteľností
- Doplnok D9 - pozemok pre 2 rodinné domy v časti Rožňové Mitice v lokalite s miestnym názvom Dobrašov; nadväzuje na zastavané územie obce
- Doplnok D10 - pozemok pre 1 rodinný dom v časti Rožňové Mitice, nadväzujúci na zastavané územie obce
- Doplnok D11 – plocha pre drobné podnikateľské aktivity (remeselno-výrobné služby), priamo nadväzuje na zastavané územie obce Trenčianske Jastrabie
- Zmena Z1 – preradenie pôvodne navrhovanej lokality č. 1 Pri božích mukách z I. etapy do etapy výhľad

4. Obsah (osnova)

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- vypracovanie ÚPD: IV/2016
- prerokovanie ÚPD: V-VI/2016
- schválenie ÚPD: IX/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán obce Trenčianske Mitice
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

- Obec Trenčianske Mitice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy:

- minimálne vplyvy na pôdu: Návrhom zmien a doplnkov dôjde k zníženiu výmery plôch s udeleným súhlasom s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery oproti doterajšej územnoplánovacej dokumentácii o 0,11 ha. V súvislosti s návrhom viacerých rozvojových plôch doplnkov (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D9, D10, D11) dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,97 ha. Zmenou Z1 sa však rozvojová plocha č. 1 s výmerou 4,08 ha preraduje z I. etapy do etapy výhľad, to znamená, že udelený súhlas pre túto lokalitu sa navrhuje zrušiť.
- minimálne vplyvy vyplývajúce zo zvýšenia celkového počtu obyvateľov obce: Celková kapacita plôch doplnkov predstavuje 29 bytových jednotiek a 58 obyvateľov, zmenou Z1 dochádza k preradeniu pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality č. 1 do etapy „výhľad“ a tým k úbytku 15 bytových jednotiek a 38 obyvateľov. Celková čistá bilancia návrhu zmien a doplnkov č. 1 teda predstavuje zanedbateľný prírastok 14 bytových jednotiek a 20 obyvateľov.
- žiadne negatívne vplyvy návrhu zmien a doplnkov na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Nepriame vplyvy územnoplánovacej dokumentácie sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov nedôjde k vplyvom na chránené územia – žiadna z lokalít zmien a doplnkov sa nenachádza v blízkosti chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Trenčianske Mítice)

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 91111 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Soblahov, 913 38 Soblahov 366
- Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108
- Obec Svinná, 913 24 Svinná 141
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Mníchova Jastrabie 102
- Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota 90

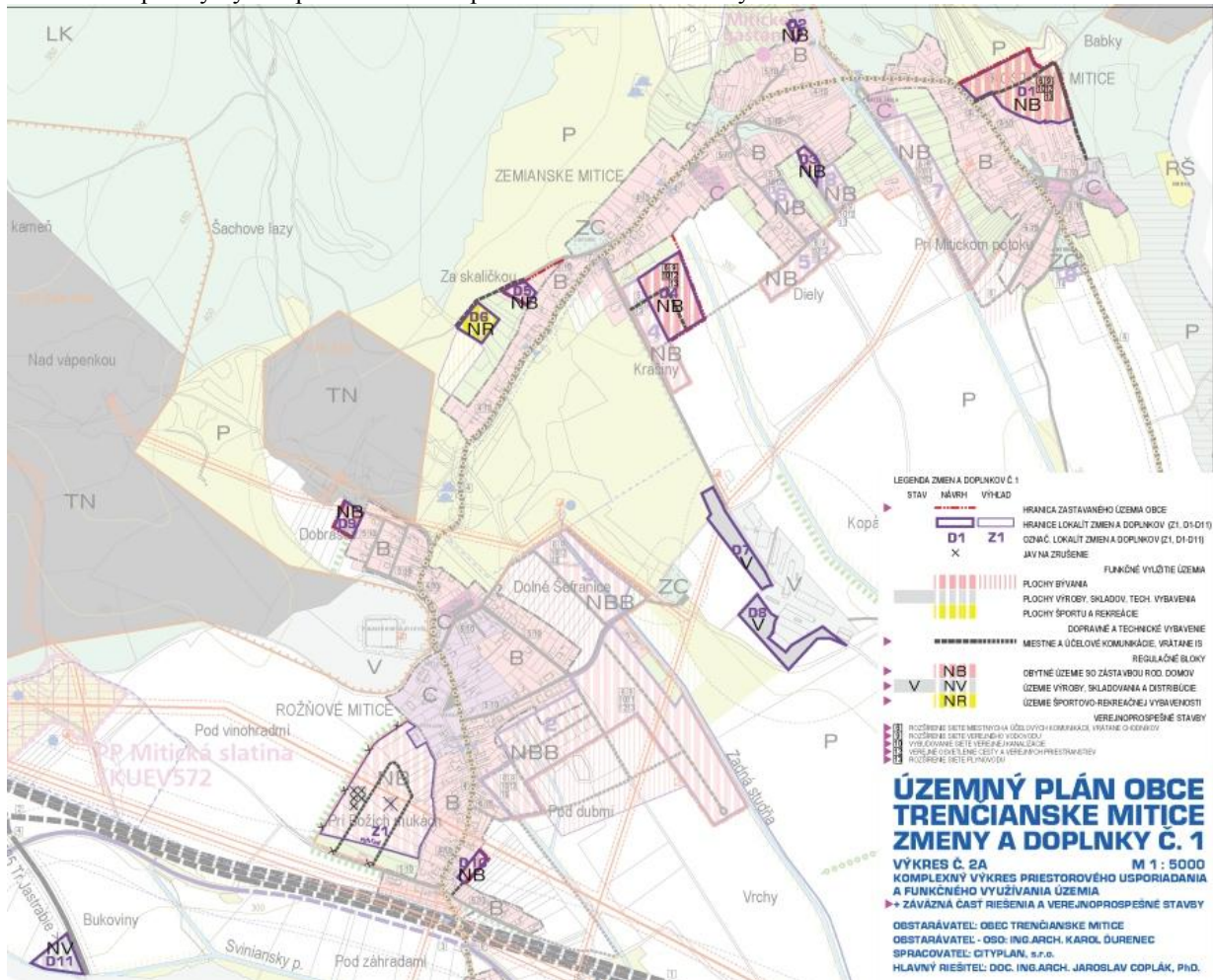
3. Dotknuté susedné štáty

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán obce Trenčianske Mitice – zmeny a doplnky č. 1“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Trenčianske Mitice – zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trenčianske Mitice, 11. 05. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Karol Ďurenc

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Dušan Rozemberg
starosta obce