

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRENČIANSKE MITICE

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Trenčianske Mitice

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Spracovateľ ÚPD obce:

CITYPLAN, s.r.o. Bratislava

www.ecocity.szm.sk/upn

- * územné plánovanie, urbanistické štúdie
- * posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- * programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- * projekty zveladenia a regenerácie sídiel

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Peter Lobotka

Demografia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Marián Kobza (vodné hospodárstvo, zásobovanie plynom),
Ján Donko, Martin Brezovský (zásobovanie el. energiou)

Doprava: Ing. Jozef Ševčík, Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

júl 2014

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRENČIANSKE MITICE

schválilo OZ v Trenčianskych Miticiach

dňa:

uznesením č.:

.....

Dušan Rozemberg, starosta



Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	5
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	6
2. Riešenie územného plánu	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	12
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	19
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
2.6 Návrh funkčného využitia územia	24
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	26
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	30
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	31
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	33
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	35
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	39
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	

2.12.5 Odpadové hospodárstvo	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	56
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	58
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	58
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	59
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	61
3. Záväzná časť riešenia	63
3.1 Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	63
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	81
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	81
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	82
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	83
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	83
3.7 Vymedzenie zastavaného územia	86
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	86
3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	88
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	89
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	89
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	89

B. Grafická časť

- výkres č. 1 – Výkres širších vzťahov (M 1: 50 000)
- výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (M 1: 10 000)
- výkres č. 2A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (M 1: 5000)
- výkres č. 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1: 5000)
- výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo (M 1: 5000)
- výkres č. 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, informačné siete (M 1: 5000)
- výkres č. 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (M 1: 10 000)
- výkres č. 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (M 1: 5000)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom obstarania Územného plánu obce Trenčianske Mitice je potreba koncepčného riešenia územného rozvoja obce, kvalifikované posúdenie limitov a potenciálov rozvoja, vyplývajúcich z geomorfologických podmienok územia, existencie významných zdrojov pitnej vody a minerálnych stolových vôd s ich ochrannými pásmami.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je tiež potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a riešiť umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánovania je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Úlohou Územného plánu obce Trenčianske Mitice je návrh optimálneho rozvoja a využitia potenciálu riešeného územia, v koordinácii individuálnych záujmov s municipálnymi a vyššími spoločenskými záujmami. Cieľom je vytvorenie koncepčného nástroja pre cieľavedomé usmerňovanie a reguláciu rozvoja územia, ako aj nezávislého nástroja uskutočňovania miestnej politiky.

Z ďalších cieľov riešenia územného plánu obce Trenčianske Mitice je potrebné zdôrazniť najmä:

- zlepšenie kvality životného prostredia a priblíženie sa ideálu udržateľného rozvoja
- zachovanie existujúcich hodnôt sídelného priestoru
- odstránenie funkčných a priestorových disproporcií, vytvorenie podmienok pre harmonický a koordinovaný rozvoj
- vytvorenie jednoznačnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- zhodnotenie polohového potenciálu obce a uspokojenie rastúceho záujmu o bývanie v obci
- zatraktívnením prostredia zvýšiť mieru identifikácie obyvateľov s obcou ako svojím bydliskom a posilnenie aktívneho prístupu

- riešenie špecifických problémov obce v oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a ďalších subsystémov technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Trenčianske Mitice nemala platný územný plán obce, ani v minulosti nebola pre územie obce spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie k územnému plánu obce Trenčianske Mitice bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 15/2004 zo dňa 01. 04. 2004.

Návrh územného plánu obce Trenčianske Mitice bol spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, taktiež bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Machnáč – Inovec, TRRA, 2007
- Generel plynofikácie obce Trenčianske Mitice, 1998
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Trenčianske Mitice, Geometra Trenčín, 2012
- Zadanie na Územný plán obce Trenčianske Mitice, arch. Ďurenc, 2004
- Hydrotechnické posúdenie SKV Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie, Ing. Rozborová, 2010

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Obec Trenčianske Mitice (okres Trenčín, Trenčiansky kraj) leží 15 km juhovýchodne od Trenčína v blízkosti významnej rozvojovej osi.

Reliéf – geomorfologické pomery

Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 285 do 681 m n.m. Stred časti Kostolné Mitice je vo výške 330 m n.m., časti Zemianske Mitice je vo výške 332 m n.m. a časti Rožňové Mitice je vo výške 285 m n.m. Zastavané územie obce Trenčianske Mitice sa rozprestiera na severozápadnom okraji Bánovskej kotliny na južných svahoch Strážovskej hornatiny, ktorú tu od Považského Inovca oddeľuje Mníchovlehotské sedlo.

Z geomorfologického hľadiska leží obec Trenčianske Mitice na rozhraní Strážovských vrchov a Podunajskej pahorkatiny, na južnom okraji Strážovských vrchov, severná polovica katastra leží v geomorfologickom celku Strážovské vrchy, časť Ostrý a plošne malú časť v západnom cípe katastra na území dobývacieho priestoru Rožňové Mitice predstavuje geomorfologický celok Považský Inovec, časť Vysoký Inovec. Južná polovica katastra leží v geomorfologickom podcelku Nitrianska pahorkatina, časť Bánovská pahorkatina.

V rámci morfológických krajinných typov môžeme v riešenom území vyčleniť oblasť vrchoviny a nízkej hornatiny výbežku Strážovských vrchov v severnej časti územia, s reliéfom ostro modelovaným vďaka selektívnemu zvetrávaniu karbonátových hornín, s výskytom skalných útvarov a sprašovú eróznno-akumulačnú pahorkatinu v južnej časti územia, so zarovnaným, hladko modelovaným reliéfom, pahorkatinným na neogénnych sedimentoch. Okrajové časti pahorkatiny sú na styku s vrchovinou Strážovských vrchov vo výške okolo 300 – 325 m n. m.

Bánovská pahorkatina je budovaná hlavne neogénnymi a paleogénnymi sedimentmi, na ktorých je vyvinutý relatívne mocný pokryv kvartérnych eluviálno-deluviálnych a deluviálnych sedimentov. Charakteristickým znakom sú široké ploché chrbty s množstvom úvalinových dolín, ktoré sú na dne zasutené.

Nižšiu južnú časť katastra zaradujeme k negatívnym morfoštruktúram Panónskej panvy, pričom základný typ reliéfu je reliéf nížinných pahorkatín, v ktorom toky vytvárajú úvalinové doliny a úvaliny a reliéf rovín a nív. Severná, väčšia časť riešeného územia je zaradená do vrásovo–blokového fatransko–tatranskej pozitívnej morfoštruktúry (hraste a klinovité hraste jadrových pohorí), pričom základný typ reprezentuje hornatinový reliéf.

Geologické pomery

Územie budujú karbonáty Strážovských vrchov, v malej časti metamorfity Považského Inovca a kvartérne hliny, spraše a štrky Podunajskej pahorkatiny. Mezozoikum

Strážovských vrchov buduje podstatnú časť pohoria a je zadeľované do troch príkrovov. Križňanský príkrov je pomerne pestrý a zahŕňa škálu sedimentov od hlbokomorského vývoja (zliechovská séria) po kordilierový (belanská séria). Táto je zastúpená prevažne kriedovými súvrstviami (alb-neokom). Na styku s tatridnou jednotkou a predmezozoickými komplexami Považského Inovca vystupuje úzky pruh manínskej série. Mohutný vývoj chočského príkrovu začína bazálnymi sedimentami guttensteinského vápenca s nadložnými polohami wettersteinských vápencov, ktoré sa vyskytujú len v bebravskej jednotke ako nepravidelné telesá uprostred wettersteinských dolomitov. Najviac sú zastúpené dolomity stredného až vrchného triasu s rozmanitou rozpadavosťou, masívnosťou a rozrušením. Strážovský príkrov je charakteristický aniskými vápencami a hrubými masami wettersteinských vápencov ladinu a karnu.

Paleogénne kotliny sú vyvinuté v type centrálnokarpatskom (južný vývoj) a príbradlovej zóne, pričom litologické zastúpenie majú brekcie, zlepenca a flyš. Neogénna výplň okrajových kotlin je miocénna a v nadloží bazálneho súvrstvia (zlepenca, pieskovce) ležia íly a ílovce i fluviálno-limnické štrky a piesky dáku. Proluviálne a fluviálne usadeniny sú doplnené sprašami, sprašovými hlinami a sladkovodnými vápencami. Aluviálne sedimenty a terasy v poriečnej nive väčších tokov sú štrkovité až piesčité.

Severný – selecký blok (paleozoikum, proterozoikum) Považského Inovca buduje komplex muskoviticko – chloritických a chloriticko – muskovitických svorov s vysokým obsahom kremeňa. Ide o diafORITY pararúl a migmatitov. Zvlášť rozšírenou horninou kryštalínika sú fylonity a mylonity. Striedanie tenkých vložiek amfibolitov s metasedimentami poukazuje na pyroklastický charakter pôvodnej horniny.

Kvartérne usadeniny Bánovskej pahorkatiny predstavujú hliny, piesčité hliny, íly, hlinité piesky a štrky nív riek a potokov, náplavových kuželov s pokryvom spraší. Medzi neogénnu výplň Bánovskej pahorkatiny patria ílovce, pieskovce, lignity zlepenca a striedanie pieskovcov a ílovcov.

Hydrologická charakteristika územia

Sledované územie patrí z hľadiska hydrologického členenia do povodia rieky Nitra, ktoré je čiastkovým povodím Váhu.

Najdôležitejším tokom v k. ú. je Mitický potok, ktorý je ľavostranným prítokom Svinianskeho potoka. Mitický potok má v riešenom území tri pravostranné prítoky, dva bezmenné v časti „Klapča“ a pravostranný prítok Viciansky potok. Po južnej hranici katastrálneho územia preteká významnejší Sviniansky potok s ľavostrannými prítokmi Kyslá voda, Pod dubmi, s bezmenným ľavostranným prítokom a Zadná studňa. Všetky uvedené toky patria do povodia Bebravy, ktorá je súčasťou povodia Nitry. Mitický potok so svojimi prítokmi je zregulovaný v úseku od zastavaného územia obce až po jeho vtok do Svinianskeho potoka, ostatné toky sú zregulované v celej dĺžke.

Vodné stavy tokov a ich prietoky kolíšu v priebehu roka v závislosti od klimatických pomerov. V dlhodobom priemere sú najvyššie vodné stavy a prietoky dosahované v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geologickej stavby, morfológického charakteru a klimatických pomerov.

Do katastrálneho územia obce Trenčianske Mitice zasahujú 2 hydrogeologické rajóny:

- MP 066 Mezozoikum a paleogén južnej časti Strážovských vrchov
- NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny

Horninové komplexy triasových vápencov a dolomitov v hydrogeologickom celku mezozoika sa vyznačujú dobrými podmienkami na infiltráciu zrážkových vôd, tvorbu, obeh, akumuláciu i výstup podzemných vôd. Odvodňované sú na okrajoch aj vo vnútri hydrogeologickej štruktúry vo viacerých prameňoch, ktoré sú zachytené a vodohospodársky využívané pre zásobovanie pitnou vodou. Mezozoické komplexy sa nachádzajú v severnej časti katastra, vyznačujú sa vysokou špecifickou výdatnosťou 1 až 10 l/s/m a tiež vysokým koeficientom transmisivity.

Neogén Nitrianskej pahorkatiny je budovaný horninami neogénu, ktoré vyplňajú rozsiahlu panvu medzi Tribečom a Považským Inovcom a pokračujú nad ponorenou hrasťou Tribeča na juhovýchod. V neogéne severnej časti je niekoľko horizontov v rôznych hĺbkach a s premenlivou mocnosťou (3 až 12 m). Špecifická výdatnosť jednotlivých horizontov kolíše od 0,01 do 2 l/s/m.

V riešenom území je viacero vodných zdrojov a zdrojov minerálnych vôd (podrobnejšie v kap. 2.12.2 Vodné hospodárstvo).

Klimatické pomery

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Tieto parametre sú v riešenom území premenlivé, čo má za následok značné klimatické rozdiely medzi hornatou časťou a najnižšie položenými lokalitami.

Katastrálne územie obce sa rozkladá na rozhraní dvoch klimatických okrskov v rámci mierne teplej klimatickej oblasti. Mierne teplý a mierne vlhký okrsok M3 zaberá prevažnú časť katastra a mierne teplý, vlhký okrsok M6 sa vyskytuje v juhovýchodnom cípe katastra.

Mierne teplá klimatická oblasť je charakterizovaná počtom priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teplôt viac ako 25 °C).

Pre okrsok M3 – mierne teplý, mierne vlhký, dolinový/kotlinový, s veľkou inverziou teplôt vzduchu je charakteristické normálne až krátke leto, mierne až mierne chladné, suché až mierne suché, s miernou jarou a jeseňou. Zima je normálne chladná, suchá až mierne suchá s normálnou až krátkou snehovou pokrývkou, teploty v januári do -5 °C, v júli nad 16 °C, počet letných dní je do 50.

Okrsk M6 – mierne teplý, vlhký, dolinový/kotlinový má zimu chladnú až studenú, s normálnou až dlhšou snehovou pokrývkou, teploty v januári do -3 °C, v júli nad 16 °C, počet letných dní je do 50.

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí okolo 640 mm. Maximum zrážok je dosahované v júli. Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 18,4 °C. Najchladnejším mesiacom býva január, kde teploty v priemere klesajú na -2,0 °C . Počet dní so snehovou prikrývkou sa pohybuje od 40 až 60 (pahorkatiny), resp. 60 až 80 (horské polohy). V Trenčianskej kotline je priemerný počet dní s hmlou 60-85 dní za rok. K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozptyľovaniu počas dopoludnia. Oblasť zníženého výskytu hmiel (priemerný počet 20 – 50 dní) je v podhorských a horských polohách. Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí k priemerne inverzným polohám.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. Pre jarné obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severo-severozápadné a severozápadné, ďalšími častými smermi vetra sú severné, menej severo-severovýchodné a severovýchodné vetry.

Vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú viaceré základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- *Lužné lesy podhorské a horské (Al)*
- *Dubovo-hrabové lesy karpatské (C)*
- *Bukové lesy vápnomilné (CF)*
- *Bukové kvetnaté lesy podhorské, Bukové lesy kvetnaté (Fs)*
- *Dubovo-cerové lesy (Qc)*

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. V nižších polohách boli lesné plochy nahradené ornou pôdou. Lesné plochy ostali zachované v hornatej časti katastrálneho územia. Územie obce sa nachádza na rozhraní dvoch rastlinných oblastí, a to karpatskej a panónskej. Vyššie partie hôr (západokarpatská horská flóra) pokrývajú bukové lesy (pôvodne bukovo–jedľové) s primiešaným javorom horským a jaseňom štíhlym. Tieto však ustupujú výsadbe smreka a smrekovca. Na tieto polohy na severných a severozápadných svahoch sú viazané horské rastliny karpatskej flóry. V nižších polohách pod 500 m n.m. na južných a juhovýchodných svahoch rastú dúbavy a dubovo–hrabové lesy (na západných svahoch i hrabové lesy), s prímiesou lipy, javora mliečneho a javora poľného. Pri potokoch rastie jelša, vrba rakyta, topoľ osikový, na sutinách drieň, svíb krvavý, lieska a ostružina, na slnečných stráňach maliny, čučoriedky a

jahody. Lesné plochy majú výmeru 552,4 ha, t.j. 43 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na prechodových plochách na rozhraní vrchoviny a pahorkatiny. Zachovalé a pravidelne kosené lúčne porasty sa vyskytujú v území dosť vzácne. Väčšina trvalých trávnych porastov bola v minulosti intenzifikovaná, časť tvoria zatrávené úhory s nižšou druhovou pestrosťou. V blízkosti tokov bol zaznamenaný výskyt vysokobylinných spoločenstiev na vlhkých lúkach. V PP Mitická slatina bol zaznamenaný výskyt biotopov národného a európskeho významu *Lk 11 – Trstinové spoločenstvá mokradí, Lk 10 – Vegetácia vysokých ostríc, Lk 4 – Bezkolencové lúky, Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz, Kr8 – Vrbové kroviny stojatých vôd*, ako aj výskyt chránených druhov rastlín *Epipactis palustris, Carex paniculata, Berula erecta, Thelypteris palustris*. Trvalé trávne porasty majú výmeru 169,7 ha, t.j. 13,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má významný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa vo východnej polovici riešeného územia. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlšie. Orná pôda má výmeru 355,4 ha, t.j. 27,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Na poľnohospodárskej pôde sa nachádzajú líniové porasty – ako brehová vegetácia alebo ako deliace pásy medzi pozemkami a pri poľných cestách.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Drevinová vegetácia sa nachádza na verejných priestranstvách (pri obecnej úrade), na rozšíreniach niektorých ulíc, ako aj vo vyhradených areáloch (cintoríny). Drevinová skladba verejnej zelene je rôznorodá – tvoria ju okrasné a ovocné dreviny, ihličnaté dreviny – smrek, tuja, jedľa, borovica, listnaté dreviny – breza, vrbá.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie obce Trenčianske Mitice

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	3554133
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	316828
ovocné sady	116473
trvalé trávne porasty	1696809
lesné pozemky	5523661
vodné plochy	111844
zastavané plochy a nádvoría	619594
ostatné plochy	896787
spolu – k.ú.	12836129

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (VII/2014)

Chránená fauna

Podľa RÚSES okresu Trenčín bol v k.ú. Trenčianske Mitice zaznamenaný výskyt živočíchov európskeho významu: Pimplík mokradný *Vertigo angustior*, Ohniváček veľký *Lycaena dispar*, Užovka hladká *Coronella austriaca* (všetky v PP Mitická slatina), Bystruška potočná *Carabus variolosus*, Roháč veľký *Lucanus cervus*, Ropucha zelená *Bufo viridis*, Skokan štíhly *Rana dalmatina*, Užovka stromová *Zamenis longissimus*, Jašterica zelená *Lacerta viridis* (v nÚEV Tomášovica), Výr skalný *Bubo bubo*, Podkovár malý *Rhinolophus hipposideros*. Ďalej tu bol zaznamenaný výskyt živočíchov národného významu Askalafus škvritokrídly *Libelloides macaronius*, Mravcolev čiernobruchý *Myrmeleon formicarius*, (oba druhy v nÚEV Tomášovica), Drevár fialový *Xylocopa violacea*, Veverica stromová *Sciurus vulgaris*.

Hranice riešeného územia

Územný plán obce rieši celé katastrálne územie obce. Obec je zložená z troch pôvodných obcí Zemianske Mitice, Kostolné Mitice, a Rožňové Mitice, ktoré sú dnes miestnymi časťami. Katastrálne územie obce má rozlohu 1284 ha. Hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Soblahov – na severe
- k.ú. Rožňová Neporadza – na východe
- k.ú. Svinná, k.ú. Trenčianske Jastrabie – na juhu
- k.ú. Mníchova Lehota – na západe

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.9.9. v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov

poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej

pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca

- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokradí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.1.2 Realizovať rýchlостnú cestu R2 v kategórii R24,5/120: v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlостnej cesty R2

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie odpadov pred skládkovaním
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov len za podmienky energetického využitia.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami...

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

- 1. Cestná infraštruktúra
 - 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Trenčianske Mitice patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Trenčín a Trenčianskeho kraja. Okres Trenčín má rozlohu 675 km² a 113 441 obyvateľov (k 31. 12. 2012). V rámci okresu má obec Trenčianske Mitice centrálnu polohu, 15 km juhovýchodne od okresného mesta. Ďalším najbližším mestom sú Bánovce nad Bebravou (16 km).

Obec leží na významnej rozvojovej osi medzi mestami Trenčín a Bánovce nad Bebravou. Je súčasťou ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, formujúceho sa okolo krajského centra Trenčín.

Obec Trenčianske Mitice nemá vlastné spádové územie. V širšom kontexte je súčasťou spádového územia krajského mesta. Trenčín je spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Obec je súčasťou mikroregiónu Machnáč – Inovec, ktorý okrem obce Trenčianske Mitice tvoria obce Trenčianske Jastrabie, Bobot, Dubodiel, Horňany, Motešice, Neporadza, Petrova Lehota, Svinná, Veľká Hradná. Najintenzívnejšie sú medzisídelné väzby s obcou Trenčianske Jastrabie, čo je podporované čiastočným urbanistickým zrastením oboch obcí a využívaním zariadení školskej a zdravotníckej vybavenosti situovaných v obci Trenčianske Jastrabie.

V súlade so spoločnými cieľmi mikroregiónu je okrem rešpektovania územnopriestorových väzieb dôležité rozvíjať spoločné projekty v oblasti zásobovania pitnou vodou, čistenia odpadových vôd a dopravy.

Záujmové územie obce Trenčianske Mitice teda nepresahuje katastrálne hranice obce. V tomto rozsahu je záujmové územie predmetom riešenia v tejto územnoplánovacej dokumentácii.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Počet obyvateľov postupne narastal až do 60. rokov 20. storočia, kedy kulminoval na úrovni 1100 obyvateľov. Pozitívny vývoj bol následne vystriedaný dlhším obdobím poklesu, ktorý sa zastavil až v roku 2001, pričom pokles počtu obyvateľov od roku 1961 do roku 2001 predstavuje 34 %. V tomto období úbytok spôsobovalo sťahovanie predovšetkým mladých obyvateľov do miest. Cieľom sťahovania sa stali najbližšie priemyselné centrá Trenčín, Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom. Od roku 2001 počet obyvateľov

mierne stúpa vplyvom suburbanizačných tendencií. K 31.12. 2012 mala obec Trenčianske Mitice 769 obyvateľov.

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Počet zosnulých dlhodobo (od začiatku 90. rokov) presahuje počet narodených. Prirodzený úbytok obyvateľstva však dostatočne kompenzuje pozitívna migračná bilancia. Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1729 – 2012

Rok sčítania obyv.	Kostolné Mitice	Rožňové Mitice	Zemianske Mitice	Trenčianske Mitice - spolu
1729				521
1790				694
1820				623
1869	175	241	230	646
1880	184	272	241	697
1890	190	239	187	616
1900	200	308	207	715
1910	207	291	198	696
1921	219	297	239	755
1930	212	289	236	737
1940	208	341	270	819
1948	222	399	279	900
1961				1100
1970				1060
1991				767
2001				732
2011				767
2012				769

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (SODB) 2011, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval ešte pomerne priaznivú hodnotu – 83,8, do roku 2012 sa však znížil až na úroveň 69,1. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie. Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2012 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2012
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	732	769
z toho muži	354	380
z toho ženy	378	389
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	135	130
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	436	451
z toho muži		253
z toho ženy		198
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	161	188

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2012

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Trenčianske Mitice spĺňa. Do roku 2030 prognózujeme nárast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na viac ako 1000 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prísťahovanie mladších vekových skupín vo fertílom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. Slovenskú národnosť podľa údajov z roku 2011 malo 98,3 % obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. 92,8% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Oproti údajom z rokov 1991 a 2001 tento podiel poklesol len mierne.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	maďarská	nezistená
ŠÚ SR 2011	756	4	2	5

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	Rímsko-katolícka cirkev	bez vyznania	nezistené	iné
ŠÚ SR 2011	714	40	10	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa sčítania z r. 2011 tvorí 48,6 % z celkového počtu obyvateľov. Oproti rokom 2001 aj 1991 tento podiel mierne vzrástol. Ekonomická aktivita sa sústreďuje najmä v terciárnom a sekundárnom sektore. Miera nezamestnanosti presahuje 16%. V obci je len malý počet pracovných príležitostí – v kameňolome, plničke minerálnych vôd a v PD. Väčšina obyvateľov odchádza za zamestnaním do Trenčína a ďalších miest.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

	2001	2011
Počet ekonomicky aktívnych osôb	368	373
z toho muži	210	
z toho ženy	158	
Počet pracujúcich	305	
z toho muži	175	
z toho ženy	130	
Počet nezamestnaných	38	61
z toho muži	32	
z toho ženy	6	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Navrhované riešenie počíta s intenzifikáciou výrobného územia, resp. s jeho využitím aj pre nepoľnohospodársku výrobu, čo bude mať pozitívny dopad na zamestnanosť. Ďalšie pracovné miesta vzniknú v sektore služieb pre obyvateľstvo a služieb v cestovnom ruchu. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

V urbanistickej štruktúre je aj dnes zreteľné historicky podmienené členenie na tri samostatné priestorové jednotky (Rožňové Mitice, Zemianske Mitice a Kostolné Mitice), ktoré boli len čiastočne priestorovo spojené rozširujúcou sa zástavbou. Dopravne sú prepojené cestou III. triedy, ktorú možno považovať za hlavnú kompozičnú os. Z nej sa odpájajú len kratšie nevýrazné osi do nižšie položených častí zástavby. Historický vývoj v obci zanechal dve dominanty – kaštieľ v časti Rožňové Mitice a kostol v časti Kostolné Mitice. Výrazným prvkom, ktorý podmieňuje vnímanie i priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry, je reliéf. Podporuje atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu Bánovskej kotliny z vyvýšených častí zastavaného územia. Krajinné pozadie však čiastočne

znehodnocujú dobývacie priestory (kameňolomy). Po ukončení ťažobných prác je preto potrebné uskutočniť rekultivačné práce.

Pôdorys obce rozvíjame pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, pričom jeho ťažisko formujeme v najlepšie dostupnej časti Rožňové Mitice, kde umiestňujeme nové rozvojové lokality s najväčšou kapacitou. V ostatných častiach sa doplnia bočné vetvy zástavby pozdĺž sekundárnych kompozičných osí.

Urbanistická štruktúra si zachovala znaky tradičnej zástavby a zachováva tradičný vidiecky charakter. Na rozdiel od mnohých iných obcí nebol v 2. polovici 20. stor. narušený novou zástavbou bytových domov, či výrobných objektov. Pre zachovanie priehľadov na historické dominanty obce, ako aj z dôvodu zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry, vidieckeho charakteru zástavby i vnímania krajiny, je v záväznej časti územného plánu regulovaná maximálna výška zástavby.

Časti zástavby na hlavnej kompozičnej osi vymedzujeme ako centrálnu zónu obce so špecifickými regulačnými podmienkami. Je definovaná v rozsahu regulačného bloku C. V centrálnej zóne obce navrhujeme koncentrovať zariadenia občianskej vybavenosti, revitalizovať zeleň a verejné priestranstvá a urbanisticko-architektonicky ich dotvoriť prvkami drobnej architektúry a mobiliáru. Verejné priestranstvá v centrálnej zóne obce by sa mali stať pilierom identity obce a priestorom pre spoločenský život obyvateľov.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových lokalitách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov samostatne stojacích rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m². Možnosť lokalizácie bytových domov je len v kontakte s novšou zástavbou, a to v rozvojových lokalitách č. 2 a 3.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. Názov obce je odvodený zo slova mýto – bola tu zriadená strážna a mýtna stanica, pričom jej úlohou bolo strážiť prístupovú cestu do Bánovskej kotliny. Listina z roku 1210 dokladá Mýto ako panstvo. Pri mýte sa sformovala malá osada. V roku 1269 je obec doložená ako zemiansky majetok. V 14. storočí sa rozčlenil na viaceré obce. Kostolné Mitice sa vyvinuli v okolí fary, doloženej r. 1332. Obec patrila Nitrianskemu biskupstvu. Rožňové Mitice patrili Rožňovcom a Zemianske Mitice rodinám Mitickovcov. Obec Trenčianske Mitice vznikla v roku 1960 zlúčením Zemianskych, Kostolných a Rožňových Mitíc.

V obci sa nachádzajú viaceré pamiatky z rôznych historických období. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované dve nehnuteľné národné kultúrne

pamiatky (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 2, písm. b), ktoré je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany:

- rímskokatolícky farský kostol sv. Juraja – č. ÚZPF 1325/0 – z 2. polovice 15. storočia, jednolodňový, jednověžový, na obdĺžnikovom pôdoryse s rovným záverom, v časti Kostolné Mitice
- kaštieľ Madocsanyiovcov – č. ÚZPF 1326/0 – zo 14. storočia, jednolodňový, jednověžový, na pôdoryse tvaru „U“, v časti Rožňové Mitice

Okrem objektov evidovaných v ÚZPF je potrebné obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:

- Božia muka z r. 1798 (pamätník na turecký vpád)
- Zvonica z 19. stor. v časti Rožňové Mitice
- kaplnka sv. Jána Nepomuckého z 19. stor.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie; odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

V katastrálnom území obce Trenčianske Mitice sú vo viacerých polohách evidované archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov sú nasledovné požiadavky:

- akúkoľvek stavebnú alebo hospodársku činnosť v obci Trenčianske Mitice je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle §41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že rozvoj obce Trenčianske Mitice je limitovaný zložitým morfológickým členením a ochrannými pásmami prírodných minerálnych vôd,

zdrojov pitnej vody, železničnou traťou, cestou I/50 a sieťami technickej infraštruktúry, prechádzajúcimi územím. Ďalším limitujúcim faktorom je ťažba vápenca a dolomitu, ktorá je zdrojom dopravnej a hlukovej záťaže a podieľa sa na znečistení životného prostredia.

Súčasnú funkčnú zónovú koncepciu obce rešpektujeme. Intenzifikácia využitia je prípustná v rámci existujúceho zastavaného územia – záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb). Tým dôjde k premene tejto časti na zmiešané územie.

Navrhané riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti Trenčína, sa obec Trenčianske Mitice stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením 8 nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Sú pomerne rovnomerne rozmiestnené v jednotlivých častiach, aj keď najväčšiu kapacitu majú v najlepšie dostupnej časti Rožňové Mitice.

V prípade výrobných aktivít predpokladáme ich lokalizáciu do existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva, výhľadovo aj pri ceste I/50.

V návrhu sa počíta so špecifickými formami rekreácie v krajine – vo väzbe na pešiu turistiku a cykloturistiku, výhľadovo aj s plochami pre šport.

Prevádzkovo-komunikačný systém sa vyznačuje nevyhovujúcimi šírkovými parametrami a smerovým vedením trás niektorých miestnych komunikácií. Nová výstavba je podmienená prestavbou, spevnením, rozšírením a v niektorých prípadoch zokruhovaním miestnych komunikácií. Nové rozvojové lokality priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Pri vymedzovaní nových plôch pre výstavbu boli rešpektované ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma a požiadavky ochrany prírody a krajiny.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využitie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít a ich funkčné využitie

Číslo a názov lokality	výmera v ha	funkčná územná zóna
1 Pri božích mukách	4,08	obytné územie
2 Pod dubmi	7,64	obytné územie
3 Dolné Šefranice	1,79	obytné územie
4 Kračiny	0,96	obytné územie
5 Diely	0,81	obytné územie
6 Diely	0,26	obytné územie
7 Pri Mitickom potoku	2,11	obytné územie
8 Diely	0,39	obytné územie
9 rozšírenie cintorína – Kostolné Mitice	0,10	obytné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj všetky navrhované rozvojové lokality pre jeho rozšírenie, sa zaraďujú do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Centrálna zóna obce a lokálne centrá sú klasifikované ako zmiešané územie. Sú tu zastúpené zariadenia obchodu, služieb a ďalšieho občianskeho vybavenia, s komplementom bývania.

Z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia a ďalších charakteristík urbanistickej štruktúry boli v územnom pláne vymedzené priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Pre tieto regulačné bloky boli v záväznej časti tejto dokumentácie určené prípustné funkcie (prevládajúce / doplnkové) a neprípustné funkcie.

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,08 a výraznejšie sa neodchyľuje od priemeru SR a priemeru za okres Trenčín. Štandard bytového fondu mierne zaostáva za okresným priemerom. Podpriemerný je najmä podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom.

Podiel neobývaných bytov je výrazne nadpriemerný – takmer 25 % z celkového počtu bytov. Príčinou je okrem stavebnotechnického stavu bytového fondu v starších objektoch, využívanie pôvodného bytového fondu na rekreačné účely ako rekreačné chalupy.

Z hľadiska kvality bytového fondu v I. kvalitatívnej kategórii je 45 % rodinných domov, v IV. (najmenej kvalitnej) kategórii bytov je 9,29 % zo všetkých rodinných domov (vrátane neobývaných).

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	324
trvale obývané domy	221
z toho rodinné domy	213
neobývané domy	103
byty spolu	333
trvale obývané byty spolu	250
z toho v rodinných domoch	216
neobývané byty spolu	81

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Predpoklad pokračovania trendu prisťahovania nových obyvateľov do obce vytvára značné nároky na riešenie bývania. Navrhujú sa viaceré nové lokality pre bytovú výstavbu. Sú pomerne rovnomerne rozmiestnené v jednotlivých častiach, aj keď lokality s najväčšou kapacitou sú situované v časti Rožňové Mitice. Všetky plynule nadväzujú na existujúce zastavané územie. V časti Rožňové Mitice sa navrhujú lokality č. 1 Pri božích mukách, č. 2 Pod Dubmi (s predpokladom výhľadového rozšírenia južným smerom) a č. 3 Dolné Šefranice. V časti Zemianske Mitice sa navrhujú menšie lokality č. 4 Kračiny, č. 5, 6, 8 Diely. V časti Kostolné Mitice je navrhovaná lokalita č. 7 Pri Mitickom potoku.

Pri posudzovaní a výbere najvhodnejšieho druhu zástavby boli stanovené základné kritéria: zachovanie urbanistického charakteru súčasnej zástavby obce v symbióze s krajinným prostredím a jej funkciou v sídelnej štruktúre.

V návrhu sa predpokladá, že v ťažiskových priestoroch obytného územia sa budú postupne premiešavať funkcie bývania, vybavenosti a služieb, pričom bývanie zostane prevažujúcou funkciou. Obytné prostredie by pozitívne ovplyvnil vznik drobných podnikateľských aktivít, ktoré nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k nežiadúcim zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

V I. etape (do r. 2020) sa predpokladá výstavba v lokalitách č. 1, 2, 5, 6 a 8. Ostatné lokality sú alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2030). Ďalej sú v nadväznosti na lokality č. 2 a 3 vyznačené výhľadové plochy, ktoré sa zastavajú po prípadnom vyčerpaní kapacity plôch vyčlenených pre I. a II. etapu výstavby (t.j. po roku 2030).

Lokality vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 122 bytových jednotiek; predpokladá sa však odpad bytového fondu cca 22 bytov. Pri uvažovanej obložnosti 2,5 obyv. / byt bude celkový prírastok bytového fondu (100 bytov) umožňovať zvýšenie počtu obyvateľov do roku 2030 na 1019 obyvateľov.

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov podľa lokalít

Číslo a názov lokality	Výmera	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Etapa
1 Pri božích mukách	4,08	15	38	I.
2 Pod dubmi	7,64	56	140	I.
3 Dolné Šefranice	1,79	15	47	II.
4 Kračiny	0,96	10	25	II.
5 Diely	0,81	7	18	I.
6 Diely	0,26	3	7	I.
7 Pri Mitickom potoku	2,11	14	35	II.
8 Diely	0,39	2	5	I.
Spolu	16,07	122	315	

Uvedené lokality sú určené pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na tradičný charakter zástavby neodporúčame výstavbu viacpodlažných bytových domov. Nájomné bývanie je možné realizovať formou radových rodinných domov alebo dvojdomov. Regulačné podmienky stanovujú prípustnosť výstavby bytových domov v regulačnom bloku NBB, t.j. v rozvojových lokalitách č. 2 a 3.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované v lokálnych centrách jednotlivých častí obce, čo vyplýva z historického vývoja spojenia troch obcí.

Občianska vybavenosť zahŕňa zariadenia obchodu, predškolskej výchovy, správy a riadenia, kultúrne zariadenia. Vzhľadom na historický vývoj, uličnú formu zástavby a početnosť komunity, nie je občianska vybavenosť sústredená. V budúcnosti sa odporúča sústreďovať občiansku vybavenosť do priestoru formujúceho sa centra obce v Rožňových Miticiach formou polyfunkčných objektov (prízemie obchody, služby, v poschodí bývanie).

Z nekomerčnej občianskej vybavenosti sa v obci nachádza viacúčelová budova s obecným úradom v časti Zemianske Mitice, materská škola s kapacitou 30 detí v časti Kostolné Mitice (t.č. je obsadená cca 1/2 kapacity), rímskokatolícky kostol s farou v časti Kostolné Mitice a 3 kultúrne domy. V časti Rožňové Mitice sa kultúrny dom využíva na spoločenské podujatia, súčasťou je aj knižnica. Menej využívaný je kultúrny dom v časti Zemianske Mitice pri obecnom úrade. Kultúrny dom v časti Kostolné Mitice je v nevyhovujúcom technickom stave a bez využitia. V každej miestnej časti sa nachádza cintorín s domom smútku. Navrhujeme rozšírenie cintorína v časti Kostolné Mitice (rozvojová lokalita č. 9).

Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti reprezentujú prevádzky obchodu a služieb (hlavne výrobných služieb) – potraviny (3x v jednotlivých miestnych častiach), hostinec, spracovanie koží a kožušnicke služby, drevovýroba, autoopravovňa.

V obci sa nenachádza zdravotnícke zariadenie, základná škola ani pošta. Obyvatelia využívajú tieto zariadenia v susednej obci Trenčianske Jastrabie. Nemocnica, poliklinika, stredné a vysoké školy sú dobre dostupné v neďalekom krajskom meste. V Trenčíne sa nachádza aj široké spektrum zariadení maloobchodu a služieb.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci je primeraná počtu obyvateľov a splňa základné požiadavky miestneho obyvateľstva. Kapacita MŠ je postačujúca a má dostatočné rezervy aj v prípade zvýšenia počtu detí. V prípade kultúrnych domov v častiach Kostolné Mitice a Rožňové Mitice vzhľadom na ich malú využiteľnosť treba uvažovať s prestavbou na sociálne nájomné byty, prípadne iný druh vybavenosti.

V obci Trenčianske Mitice je vhodné podporovať vznik a modernizáciu predovšetkým nasledovných zariadení:

- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania (kaštieľ pre ubytovanie s kapacitou cca 40 lôžok + reštaurácia)
- opravárenských prevádzok a remeselníckych služieb
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie

Nové zariadenia je vhodné sústreďovať hlavne do navrhovaného centra obce v Rožňových Miticiach, v zmysle vyznačenej centrálnej zóny obce – regulačný blok C.

V prípade naplnenia predpokladu zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhovú priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v okolitých mestách.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci obytného územia, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové lokality a existujúcu zástavbu. Výhľadovo sa pre športové aktivity (výstavba ihrísk) uvažuje s plochou v nadväznosti na športový areál v Trenčianskom Jastrabí.

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Hospodárska základňa obce je podpriemerne rozvinutá. Ťažisko predstavuje poľnohospodárska výroba. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny (pšenica, jačmeň) a krmoviny. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 44,3% z výmery katastrálneho územia. Pôdny fond obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Trenčianske Mitice. V obci prevádzkuje jeden hospodársky dvor v časti Zemianske Mitice, ktorý je v súčasnosti bez živočíšnej výroby.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa v návrhovom období odporúča intenzívnejšie využitie hospodárskeho dvora a objektov Poľnohospodárskeho družstva Trenčianske Mitice s

možnosťami využitia pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady a pod. Nové plochy pre výrobu v návrhu ÚPN-O nevymedzujeme. Výhľadovo je možné pre výrobu a sklady využiť lokalitu Dolné panské, ktorá je priamo dostupná z cesty I/50.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové lokality a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky). Drobnochov nie je povolený v centrálnej zóne obce, t.j. v regulačnom bloku C1. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Obec Trenčianske Mítice leží cca 15 km od Trenčína a 16 km od mesta Bánovce nad Bebravou a na rozhraní medzi Trenčianskou a Bánovskou kotlinou. Výhodnosť polohy potvrdzuje aj skutočnosť, že obec zároveň leží na okraji Strážovských vrchov a v blízkosti pohoria Považský Inovec. Táto poloha a prírodné danosti predstavujú značný predpoklad pre koncotýždňovú prímestskú rekreáciu obyvateľov uvedených miest, najmä pešej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky i poznávacieho turizmu.

Aktuálnym programom pre rozvoj cestovného ruchu sa môže stať postupná zmena funkcie neobývaných rodinných domov na rekreačné chalupy, malé penzióny. K tomuto cieľu bude potrebné vytvárať podmienky pre rozsiahlejšiu a cieľavedomú modernizáciu, údržbu bytového fondu (zatepľovanie budov, úprava dispozície na dosiahnutie oddeleného ubytovania v rámci agroturistiky). Využitie existujúceho bytového fondu na rekreáciu je vhodné uprednostniť na úkor budovania nových chatových osád. Výhľadovo je možné v prípade pretrvávajúceho záujmu o individuálnu chatovú / záhradkársku rekreáciu využiť potenciálne vhodné plochy v lokalitách Babky, Klapča a Za skaličkou, kde je už v súčasnosti situovaných niekoľko záhradných chatiek.

Šport

Konfigurácia terénu, jeho výrazné zvlnenie nedávajú predpoklady na budovanie veľkoplošných resp. veľkokapacitných športových zariadení. V obci je v súčasnosti vybudované univerzálne športové ihrisko s plochou 50 m² v centrálnej časti obce (časť Rožňové Mítice), ktorá môže slúžiť pre volejbal, mini futbal, basketbal, hádzanú, tenis a v zime ako prírodné klzisko. Neupravené a zanedbané ihrisko sa nachádza aj v lese pri Kostolných Míticiach na hranici s k.ú. Rožňová Neporadza. Odporúčame jeho rekonštrukciu. V bezprostrednej väzbe na zastavané územie obce sa v k.ú. Trenčianske

Jastrabie nachádza športový areál s futbalovým ihriskom. Výhľadovo vymedzujeme priestorovú rezervu pre rozšírenie športového areálu do k.ú. Trenčianske Mitice.

Rekreácia v krajine

V zmysle projektu pozemkových úprav sa navrhujú dve malé plochy rekreácie v krajine na lúke v lese (v lokalitách Funcíny a Skalice), ktoré budú využívané pre pikniky a nenáročné športové aktivity a budú vybavené odpočívadlami s drobnou architektúrou – altánok s posedením a ohniskom a pod. Na miesta je z obce možný prístup po spevnenej lesnej ceste, ktorou prechádzajú turisti a cyklisti v smere na Soblahov. V lokalite Funcíny je okrem toho potrebné vyčistiť jazierko a skultivovať okolie.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít vymedzuje Územný plán obce Trenčianske Mitice zastavané územie tak, že bude zahŕňať existujúce zastavané územie a rozvojové lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými

rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- 110 kV – 15m
- 22 kV – 10m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m

medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ďalšie ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- pásmo hygienickej ochrany areálu PD – 200 m od objektov živočíšnej výroby (stanovené pre prípad obnovenia chovu hospodárskych zvierat)
- ochranné pásma I. stupňa a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach v zmysle vyhlášky č. 66/2000 Z.z.
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote v zmysle vyhlášky č. 287/2000 Z.z.
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Klapča, Skalické, Zadná studňa, Červený hostinec, Svitavy I a II., Kunové

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory v budove obecného úradu, kde je aj sklad CO.

V rámci navrhovaných rozvojových lokalít určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení

občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie, resp. v územnom pláne zóny.

Pri spracúvaní uvedených dokumentácií obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany vypracuje samostatnú doložku CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 442/2007
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 455/2007 Z.z.

Požiarina ochrana

V obci Trenčianske Mitice sa požiarina zbrojnica nenachádza. Výstražný ohlasovací systém je inštalovaný na objekte obecného úradu. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarne hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Trenčíne.

Obec Trenčianske Mitice má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Ochrana pred povodňami

Podľa máp povodňového ohrozenia v 1. etape v riešenom území neboli zatiaľ stanovené inundačné územia ani záplavové čiary vodných tokov. Všetky rozvojové lokality navrhované pre novú výstavbu sú situované mimo potenciálne rizikových území, ohrozovaných zvýšenými prietokmi v tokoch alebo svahovými vodami.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať Zákon č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Okrem toho sa navrhujú špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Prípadné stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd treba osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V rámci prípravy územného plánu obce i projektu pozemkových úprav bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

V katastrálnom území obce sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Mitická slatina na výmere 28,315 ha. PP Mitická slatina bola vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003. Ťažiskom chráneného územia je slatinné rašelinisko s dominantnými trstinovými porastmi, ktoré umožnili vznik fragmentovanej rašeliny s mocnosťou až 3 metre. Nachádza sa v juhozápadnej časti katastra, v blízkosti cesty I/50. Platí tu 4. stupeň ochrany. V zmysle §17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ochranné pásmo PP zahŕňa územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany. Mitická slatina je súčasne evidovaná ako regionálne významná mokraď na výmere totožnej s plochou PP. Lokalita je zároveň navrhovaným územím európskeho významu SKUEV 0572 Mitická Slatina v rámci druhej etapy budovania súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V rámci ďalšej etapy NATURA 2000 je tiež navrhované územie európskeho významu 0571 Tomášovica – pri Kostolných Miticiach medzi cestou III. triedy a katastrálnou hranicou s obcou Neporadza. Ide o komplex xerothermných pasienkov s výskytom biotopov európskeho významu.

Okrem PP Mitická slatina a jej ochranného pásma v celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na p.č. 408 (v záhrade pri dome č. 224) v časti Zemianske Mitice sa nachádzajú 4 chránené stromy *Castanea sativa* Mill. – Mitické gaštany (výška 22 m, vek 120 – 200 rokov).

Do k.ú. Trenčianske Mitice zasahuje chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd – Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy s celkovou výmerou 757 km². Ďalej sa tu nachádzajú ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych vôd stanovené podľa § 27 a § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. a vyhlášok č. 66/2000 Z.z., 287/2000 Z.z. Prírodný zdroj minerálnej vody v obci Trenčianske Mitice bol vyhlásený vyhláškou č. 2/2000 Z.z. Stanovené sú aj pásma hygienickej ochrany pre pramene Klapča, Skalické, Zadná studňa, Červený hostinec, Svitavy I a II. a Kunové.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkyh spoločenských voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií. Do katastrálneho územia obce Trenčianske Mitice nezasahuje žiadne biocentrum nadregionálneho ani regionálneho významu. Bolo preto potrebné navrhnúť prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradňového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc 1** – miestne biocentrum na ploche 3,38 ha tvorené plochou prírodnej pamiatky Mitická slatina, s ostatnými prvkami MÚSES ho prepája biokoridor MBk 1. Účelom je ochrana cenných biotopov, biotop chránených druhov rastlín a živočíchov. Potrebné je dôsledne dodržiavať ochranu prírodnej pamiatky podľa zákona.
- **MBc 2** – miestne biocentrum na ploche 30,5 ha tvorené komplexom nelesnej drevinovej vegetácie a plochou lúčneho porastu s výskytom biotopu európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, spolu s plochou ochranného lesa nad týmto komplexom, v časti Stráne – Skalicky. Účelom je ochrana prirodzených biotopov a biologickej diverzity, ochrana pôdneho fondu, ochrana vodných zdrojov, znižovanie rýchlosti povrchového odtoku vody zo zalesnených území a zvyšovanie množstva zrážkovej vody vsiaknutej do pôdy. Potrebné je dodržiavať plán hospodárenia v ochranných lesoch, pravidelná kosba trávnych porastov, zamedziť používanie umelých hnojív a pesticídov, zabrániť znečisťovaniu a vyrubovaniu nelesnej vegetácie.
- **MBc 3** – miestne biocentrum na ploche 30,95 ha, nachádzajúce sa na ploche ochranných lesov vo východnej časti katastra v lokalitách Kamenná hora a Kostoliansky hájik, nad časťou Kostolné Mitice, s výskytom biotopov európskeho významu 9180* Vápnomilné bukové lesy. Účelom je ochrana pôdy pred eróziou, refúgium výskytu lesných druhov bioty. Potrebné je zachovať kategóriu ochranného lesa.

- **MBc 4** – miestne biocentrum na ploche 15,8 ha nachádzajúce sa v severnej časti katastrálneho územia v lokalite Funcíny. Ide o prostredie s výskytom vodných zdrojov, mokradí, lúk, lesných a nelesných drevín, ovocných stromov a biotopov významných na hniezdenie vtákov, napríklad sluky lesnej, kladenie a vyvádzanie mláďat raticovej zveri, kryt zveri a kaliská pre zver. Potrebné je zabezpečiť ochranu vodných zdrojov, zachovať súčasný spôsob obhospodarovania, zachovať súčasnú skladbu nelesných a lesných drevín, zamedziť výrubu nelesných drevín, zamedziť výstavbe športových a oddychových zón.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca. Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biokoridoru nadregionálneho významu:

- **NBk Považský Inovec – Strážovské vrchy** – spája biocentrum nadregionálneho významu Tematínske vrchy - Kňazi Vrch - Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov. Tvoria ho komplexy lesov bukového a dubového stupňa.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk 1** – biokoridor miestneho významu s dĺžkou 4227 m vedie tokom Svinianskeho potoka, cez tok Kyslá voda sa napája na miestne biocentrum MBc1, je prepojený s ostatnými biokoridormi MBk 2, MBk 3 a MBk 4. Poskytuje úkryt, miesto pre rozmnožovanie živočíchov, potravnú bázu, vytvára priestorové podmienky pre šírenie rôznych druhov bioty a ich existenciu. Na dosiaľ neregulovaných úsekoch zamedziť regulácie toku a zmenu charakteru koryta, zachovať existujúce brehové porasty, obnova porastov s preferenciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), zamedziť používaniu pesticídov a umelých hnojív v blízkosti vodného toku.
- **MBk 2** – biokoridor s dĺžkou 1008 m predstavuje vodný tok Pod dubmi, ľavý prítok Svinianskeho potoka. Poskytuje útočisko, úkryt, miesto pre rozmnožovanie živočíchov, potravnú bázu, migračný koridor. Na dosiaľ neregulovaných úsekoch zamedziť regulácie toku a zmenu charakteru koryta, zachovať existujúce brehové porasty, obnova porastov s preferenciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), zamedziť používaniu pesticídov a umelých hnojív v blízkosti vodného toku.
- **MBk 3** – biokoridor s dĺžkou 1361 m predstavuje vodný tok Zadná studňa, ľavý prítok Svinianskeho potoka, preteká cez poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu. Účelom je poskytovať útočisko, úkryt, miesto pre rozmnožovanie živočíchov, potravnú bázu, migračný koridor. Na dosiaľ neregulovaných úsekoch zamedziť regulácie toku a zmenu charakteru koryta, zachovať existujúce brehové porasty, obnova porastov s preferenciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), zamedziť používaniu pesticídov a umelých hnojív v blízkosti vodného toku.

- **MBk 4** – biokoridor s dĺžkou 6164 m je vedený Vicianským a Mitickým potokom – prepája miestny biokoridor MBk 1 a nadregionálny terestrický biokoridor Žihľavník – Baske – Považský Inovec. Poskytuje útočisko, úkryt, miesto pre rozmnožovanie živočíchov, potravnú bázu, migračný koridor. Na dosiaľ neregulovaných úsekoch nedovoliť regulácie toku a zmenu charakteru koryta, zachovať existujúce brehové porasty, obnova porastov s preferenciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), zamedziť používaniu pesticídov a umelých hnojív v blízkosti vodného toku.
- **MBk 5** – miestny biokoridor s dĺžkou 720 m – nachádzajúci sa vo východnej časti katastrálneho územia v lokalite Vianočky; je spojený s miestnym biokoridorom v katastrálnom území Neporadza a prepojený v severnej časti na nadregionálny biokoridor a v južnej časti na miestny biokoridor MBk4. Ide o hlavný biokoridor poľovnej zveri pre nerušený prechod z lesnej krajiny do poľnej krajiny. Potrebné je zachovať súčasnú stavbu lesných a nelesných drevín, nedovoliť výrub nelesných drevín, ťažbu nerastov a výstavbu objektov pod lesom.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované 3 interakčné prvky. Ide o navrhované rozdeľovacie travinno-drevinové pásy o šírke 6m, trasované cez veľkablokovú ornú pôdu (od Belanovej cez Jamy, od Dlhé diely po Osikovec). Ich úlohou je zvýšenie ekologickej stability oráčinovej krajiny. Poskytujú hniezdiská a útočiská pernatých dravcov, ktoré významne chránia poľnohospodársku pôdu pred hlodavcami. Rozdeľovacie pásy môžu byť trávne, krovinové i stromové. Výsadba by sa mala skladať z dlhovekých drevín – dub, hrab, jaseň, javor, brest, lipa, s doplnkom plodonosných drevín a krovín – čerešňa, hloh, jarabina.

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, obmedziť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru okrajov lesa – mozaiku trávnatých plôch, krovín a drevín

- zabezpečiť starostlivosť o existujúce stromoradia a krajinné solitéry
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii
- vytvárať podmienky pre ponechanie prirodzeného zarastania drevín, alebo zalesnenia pôvodnými druhmi v plochách, kde sa prestalo, resp. prestane hospodáriť na poľnohospodárskych pozemkoch (záver doliny Mitického potoka, severne od miestnych častí Kostolné a Zemianske Mitice)
- zamedziť nastupujúcemu sukcesnému procesu v lokalite Mitická slatina
- nepripustiť technickú reguláciu miestnych vodných tokov, okrem zásahov potrebných v rámci ochrany pred povodňami
- revitalizovať vodné toky a mozaikovite rekonštruovať pôvodné brehové porasty
- trvalé trávnaté porasty sústrediť najmä do línie vodných tokov v kombinácii s enklávami rozptýlenej vegetácie v krajine
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území, priebežne odstraňovať invázne druhy rastlín
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny
- pri obhospodarovaní pozemkov využívať všetky známe formy protieróznej ochrany – organizačné opatrenia (veľkosť, tvar pozemkov), agrotechnické opatrenia (vrstevnicová, pôdoochranná agrotechnika, oševné postupy), biologické opatrenia (pásové pestovanie plodín, zatrávňovanie, zalesňovanie), technické opatrenia (záchytné, zberné, zvodné priekopy, prielohy)
- rešpektovať podmienky na udržanie výrazného diverzifikačného prvku v štruktúre prvkov krajiny (záhumienky, sady, záhrady) vo vzťahu k ich ekostabilizačnej funkcii
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasenie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov
- vysadiť a obnovovať výsadbu chýbajúcej zelene ako sprievodnú vegetáciu popri cestách a vodných tokoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Trenčianske Mitice výhodnú polohu na ceste I. triedy č. I/50 Drietoma – Žiar nad Hronom. Trasa je vedená južným okrajom zastavaného

území obce. Vďaka tomu nie je zastavané územie negatívne ovplyvňované nadmernou dopravou. Šírkové usporiadanie cesty I. triedy je v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného území. Napojenie na diaľnicu D1 je pri Trenčíne. Napojenie na dôležité dopravné koridory umožňuje dobrú dostupnosť ostatných krajských miest Bratislava, Žilina, Trnava, Banská Bystrica, ako aj do ČR.

Na sčítacom úseku č. 80630 (Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie) cesty č. I/50 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2010 dopravné zaťaženie 13009 voz./24 hod. Oproti predchádzajúcemu sčítaniu dopravy z roku 2005 sa intenzita dopravy výrazne zvýšila z úrovne 10783 voz./24 hod.

V budúcnosti bude cez južnú časť katastrálneho území obce prechádzať rýchlostná cesta R2 (úsek Mníchova Lehota – Ruskovce) v kategórii R 24,5/120. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/50: 80630 (Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie)	3919	9054	36	13009
I/50: 80640 (Trenčianske Jastrabie – Svinná)	2934	8735	21	11690
III/05030: 83730 (Trenčianske Mítice - Motešice)	91	599	6	696

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

Z cesty I/50 v riešenom území odbočujú tri cesty III. triedy. Cesta III/05031 je spojkou medzi cestami III/05025 (Trenčianske Jastrabie – Svinná) a I/50. Cesta III/05030 začína na ceste I/50, prechádza celým územím obce a končí v obci Motešice. Katastrálnym územím (mimo zastavaného území obce) prechádza aj cesta III/05025 (odbočuje z cesty I/50 pred obcou Trenčianske Jastrabie).

Tab.: Prehľad ciest III. triedy a ich úprava v zastavanom území

Číslo cesty	Dĺžka v zast. území (m)	Šírka (m)	Povrch	Kategória	Chodník – dĺžka (m)
III/05030	2843,0	5,0÷8,0	asfalt	MO 8/50	1638,0
III/05031	320,0	6,0	asfalt	S 7,5/50	270,0
Spolu	3.163,0				1908,0

Šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného území.

Výstavba plánovaného koridoru rýchlostnej cesty R2 si vyžiada preložku cesty I/50 južne od súčasného koridoru. Križovanie cesty III/05026 s cestou I/50 bude mimoúrovňové, pričom je potrebné vybudovanie nových napojení ciest III. triedy III/05025 a III/50031 na cestu I/50.

Katastrálnym územím obce v súbehu s cestou I/50 prechádza jednokoľajná železničná trať č. 143 Trenčín – Chynorany. Najbližšia železničná zastávka na trati je v obci Trenčianske Jastrabie. Denne tu premávajú 4 páry osobných vlakov a cca 1 pár nákladných vlakov. V zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov sa uvažuje s modernizáciou tejto trate. Výstavba plánovaného koridoru rýchlostnej cesty R2 si vyžiada preložku železničnej trate v dĺžke cca 500 m južným smerom od súčasného koridoru.

Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave (130 km). Letisko je aj v Piešťanoch (50 km), pre pravidelnú osobnú dopravu sa však nevyužíva. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú.

Miestne komunikácie

Komunikačnú os obce tvoria cesty III. triedy s charakteristikou zberných komunikácií, do ktorých sú zaústené obslužné miestne a účelové komunikácie. Obec nemá pomenovanie ulíc, a preto sme pre lepšiu orientáciu (v textovej a grafickej časti) zvolili označenie miestnych a účelových komunikácií ako vetvy A ÷ Z:

- vetvy A ÷ I sú cesty v časti Rožňové Mitice
- vetvy J ÷ P sú v časti Zemianske Mitice
- vetvy R ÷ Z sú v časti Kostolné Mitice

Stav miestnych a účelových komunikácií je prevažne nevyhovujúci. Až na niekoľko výnimiek ide o slepo ukončené obojsmerné cesty bez možnosti otáčania, s nedostatočnou šírkou vozovky. S ohľadom na vlastnícke pomery zástavby a pozemkov nie je vždy možnosť ich do normou požadovaných parametrov prebudovať, a to nielen z hľadiska šírkového usporiadania, ale v miestnych pomeroch často pozdĺžny sklon prekračuje dovolené hodnoty. Viacero z existujúcich miestnych komunikácií nemá ani pevný bezprašný povrch, čo v klimaticky nepriaznivých pomeroch sťažuje prístup sanitných a hasičských vozidiel.

Existujúce miestne komunikácie budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch rekonštruované, resp. spevnené. Nakoľko existujúca zástavba okolo komunikácií nedovolí bez jej radikálneho narušenia úpravu miestnych komunikácií do normami požadovaných parametrov, možno preto uvažovať len čiastočné vybudovanie jednostranných chodníkov s minimálnym šírkovým usporiadaním. Prašné úseky ciest treba dobudovať na bezprašnú úpravu a umožniť tak (pri dostatočnej údržbe v zime) celoročný prístup sanitiek a požiarnych vozidiel ku každému rodinnému domu. Na slepých uliciach dlhších ako 100 m, ktoré nie je možné napojiť na okružný systém, sa vybudujú obratiská.

Navrhované rozvojové lokality budú sprístupnené z existujúcich ciest III. triedy a miestnych komunikácií nasledovne:

- lokalita č. 1 Pri božích mukách – z miestnej komunikácie – vetva „E“
- lokalita č. 2 Pod dubmi – z cesty III/05030 vybudovaním novej miestnej komunikácie paralelnej s vetvou „B“

- lokalita č. 3 Dolné Šefranice – predĺžením miestnej komunikácie – vetva „C“ a vybudovaním 2 nových miestnych komunikácií
- lokalita č. 4 Kračiny – z účelovej komunikácie – vetva „J“;
- lokalita č. 5 Diely – predĺžením miestnej komunikácie – vetvy „K“
- lokalita č. 7 Pri Mitickom potoku – z cesty III/05030 vybudovaním novej miestnej komunikácie s prepojením na vetvu „S“

Navrhované miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných lokalít budú vybudované vo funkčnej triede C3 MO 7/30 a ako upokojené komunikácie vo funkčnej triede D1. Budú vybudované v zmysle STN 736110 so spevnením vozoviek podľa predpokladaného zaťaženia cestnými vozidlami.

Lokality č. 5 a 8 sú dopravne dostupné z existujúcich miestnych komunikácií – vetiev „K“ a „L“. V prípade rozširovania výroby a podnikateľských aktivít v hospodárskom dvore PD je potrebné zrekonštruovať účelovú komunikáciu – vetvu „J“ a rozšíriť účelové komunikácie z lokalít „Pod hájom“ a „Malé Diely“ s vyústením na cestu III/05030.

Návrh a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod...).

V zmysle projektu pozemkových úprav sa navrhuje úprava ďalších účelových komunikácií a vybudovanie nových účelových komunikácií mimo zastavaného územia obce.

Zariadenia cestnej dopravy

V obci sú vybudované tri plochy, ktoré sa používajú pre účely parkovania vozidiel:

- v blízkosti kaplnky, kde na 11 státiach je možné parkovať vozidlám pri plnení fliaš kyselkou (asfaltová plocha)
- pri budove obecného úradu pre cca 7 státí na betónovej ploche
- pri budove bývalého obchodu v Kostolných Miticiach – 6 státí na asfaltovej ploche
- pri budove pohostinstva v Rožňových Miticiach

Odstavovanie súkromných osobných (prípadne aj nákladných) vozidiel v obci je veľmi problematické a obmedzuje sa na dvory rodinných domov, nakoľko úzke miestne komunikácie nedovoľujú bez zamedzenia obchádzania odstaviť vozidlo na verejnej komunikácii.

V rámci navrhovaných lokalít pre bývanie budú odstavné plochy pre rodinné domy zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre odstavenie minimálne dvoch osobných vozidiel. Na pozemkoch určených pre podnikateľské aktivity, ako aj pri objektoch občianskeho vybavenia je potrebné vybudovať potrebné plochy pre statickú dopravu. Plochy statickej dopravy sa vybudujú v súlade s STN 736110/Z1. Ďalej odporúčame dobudovať parkovisko pri cintoríne.

Čerpacia stanica pohonných hmôt sa v riešenom území nenachádza. Najbližšia je na ceste I/50 v obciach Trenčianska Turná a Svinná.

Nemotorová doprava

Chodníky pre chodcov sú v obci vybudované hlavne v miestach väčšieho pohybu chodcov, a to v oblasti zástavby troch bývalých obcí pozdĺž cesty III. triedy. Sú z väčšej časti len po jednej strane cesty a ich šírka, ako aj spevnenie sú rôzne podľa daných priestorových možností. Pri miestnych komunikáciách bol chodník vybudovaný len pri vetve „B“ a „C“ jednostranne v nedostatočnej šírke 0,8 m. Existujúce chodníky pozdĺž cesty III. triedy navrhujeme rekonštruovať a rozšíriť.

V nových rozvojových lokalitách pre bytovú výstavbu pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3 sa navrhujú jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

V rámci mikroregiónu Machnáč – Inovec je zaužívaná (nie však riadne vyznačená) cyklotrasa Trenčín – Trenčianska Teplá – Motešice – Neporadza – Trenčianske Mitice – Trenčianske Jastrabie – Mníchova Lehota – Trenčín v dĺžke viac ako 40 km. Na cyklotrase sú organizované cykloturistické akcie. V uvedenej trase navrhujeme cyklotrasu vyznačiť po ceste III. triedy.

Osobná hromadná doprava

Význam železníc pre prepravu osôb vo všeobecnosti upadá a pre obec Trenčianske Mitice ju zabezpečuje úplne autobusová a individuálna preprava. Autobusové spoje SAD Trenčín premávajú na linkách Trenčín – Bánovce n/B., Trenčín – Neporadza, Trenčianske Jastrabie – Trenčianske Mitice – Neporadza – Svinná, Trenčianske Jastrabie – Bánovce n/B., Trenčín – Partizánske a spoje SAD Prievidza na linke Partizánske – Rybany – Bánovce n/B. – Svinná – Trenčín.

Spojenie s krajským mestom, ktoré je hlavným centrom dochádzky za službami a občianskou vybavenosťou, zabezpečuje 46 párov spojov v pracovných dňoch. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce.

Pre nástup a výstup cestujúcich slúžia autobusové zastávky, ktoré sú situované nasledovne:

- rázcestie (križovatka) ciest I/50, III/05030, III/05031 – zastávka je pred a za križovatkou na odstavnom pruhu cesty I/50
- pre časť Rožňové Mitice pri ceste III/05030 obojstranne pri kaplnke a pri lome bez odstavných pruhov
- pre časť Zemianske Mitice obojstranne pri ceste III/05030 v blízkosti budovy Obecného úradu, bez odstavných pruhov
- pre časť Kostolné Mitice pri ceste III/05030 na ploche pri MŠ a pred budovou obchodu, bez odstavných pruhov

Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Počet a poloha zastávok vyhovuje z hľadiska budúceho rozvoja, nové zastávky nenavrhujeme. V súvislosti s navrhovanou trasou R2 a ňou vyvolanou preložkou cesty I/50 bude potrebné premiestnenie zastávok pri ceste I/50. Pre

zastávky autobusov SAD je na ceste I/50 potrebné vybudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 736425 a podľa priestorových možností sa odporúča aj na ceste III. triedy.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Trenčianske Mítice – Svinná. Na vodovod sú napojené aj všetky objekty občianskej a technickej vybavenosti. Vodovod sa začal budovať v roku 1958 a v roku 1962 bol uvedený do prevádzky. Rozvody sú realizované z jestvujúceho liatinového potrubia Js 100 mm, v návrhu predĺženého z rúr PE. Potrubia sú uložené pod niveletou terénu v hĺbke 1,5–1,7 m, zabudované sú pod miestnymi komunikáciami.

Skupinový vodovod Trenčianske Mítice – Svinná zásobuje pitnou vodou aj Trenčianske Jastrabie a Neporadzu. Zdrojmi vody pre Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mítice a Svinnú sú pramene Klapča, Skalické, Zadná Studňa, Červený Hostinec; pramene Svitavy I a II. a Kunové zásobujú Neporadzu. Spolu majú celkovú výdatnosť 17,3 l.s⁻¹.

Prameň Červený Hostinec má najväčšiu výdatnosť, ktorá sa pohybuje od 12,0 do 23,2 l.s⁻¹. Je zachytený širokopriemerovou studňou s priemerom 3 m a hlbokou 6,2 m. Dno studne je prírodný lomový kameň. Typ prameňa je puklinovo-prelivový, má genézu v karbonátových horninách a vyviera na tektonickej línii pri styku mezozoika s neogénnymi sedimentmi. Veľkosť PHO I. stupňa je 60x70m. Hladina je na kóte 309,50 m n.m. Z prameňa vedie gravitačný prívod z liatiny DN 150 mm a napája sa cez prerušovaciu komoru 50m³ s kótami 291,50/289,50 m n.m. na prívod do vodojemu Svinná zo Zadnej studne.

Prameň Klapča má puklinový charakter a výdatnosť 0,5 – 1,5 l.s⁻¹. Pramenný výver je zachytený zárezom zvedeným do pramennej záchytky. Pramení pod Brallovou skalou nad Zemianskými Míticami.

Prameň Skalické má výdatnosť 1,5 l.s⁻¹. Má pramennú záchytku a akumuláciu o obsahu 18 m³. V pásme hygienickej ochrany PHO I. stupňa je aj čerpacia stanica s výkonom 1,5 l.s⁻¹. Výtlakom DN 100 čerpá vodu do vodojemov nad Zemianskými Míticami.

Prameň Zadná studňa má výdatnosť 6,4 do 12,0 l.s⁻¹. Je zachytený betónovou pramennou záchytkou s prirodzeným dnom. Prameň je puklinovo-krasového-vrstevného typu. Z prameňa vedie gravitačný prívod do vodojemu Svinná a prečerpávacou stanicou s výkonom 10 l. s⁻¹ sa voda dopravuje potrubím DN 150 do vodojemu nad Rožňovými Míticami. PHO I. stupňa má plochu 1,7891 km².

Prvé tlakové pásmo, z ktorého je zásobovaná obec Svinná, má zabezpečenú akumuláciu vo vodojeme 2x250 m³ s kótami – dno 276,75 m n.m. a maximálna hladina 282,0 m n.m. Druhé tlakové pásmo, z ktorého sú zásobované Rožňové Mítice a obec Trenčianske Jastrabie, má zabezpečenú akumuláciu vo vodojeme 2x150 m³ s kótou dna 346,5 m n.m. a kótou maximálnej hladiny 349,0 m n.m. Vodojem je typový zemný monolitický s typovou

manipulačnou komorou a zásobuje len obec Trenčianske Jastrabie. Na rovnakej kóte maximálnej hladiny je situovaný pôvodný vodojem 50 m³, ktorý slúži len na zásobovanie Rožňových Mítíc.

Vodovodná sieť v Trenčianskych Miticiach je napojená na vodojem 1x150 m³ nad Zemianskymi Míticami s dnom na kóte 392,00 m n.m. a maximálnou hladinou na kóte 394,59 m n.m. Na rovnakých kótach je aj starý vodojem s objemom 1x50m³. Vodojemy zásobujú časti Rožňové, Zemianske a Kostolné Mítice a tvoria tretie tlakové pásmo skupinového vodovodu. Prívod do obce je z hrdlovej liatiny DN 100 mm.

Rozvod v obci je z liatinového potrubia a PVC profilov 80, 100 a 150 mm, s celkovou dĺžkou 6633 m. Podchody pod cestou sú riešené pretláčanou ocelovou chráničkou. Križovanie potokov je zhybkou pod dnom potoka. Potrubie je obetónované. Na celej sieti sú požiarne hydranty, ktoré zároveň slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

Pramene Svitavy I, II a Kunové zásobujú obec Neporadza a prebytky vody sú vedené prívodom vody do vodojemu Svinná 2x250 m³. Jednotlivé tlakové pásma sú prepojené.

Tab.: Prehľad prameňov v k.ú. Trenčianske Mítice

Prameň	Výdatnosť Q (l/s)	Povolený odber (l/s)
Svitavy I	1-2	2
Svitavy II	10-35	34
Svitavy III	2-10	mimo prevádzky
Kunové	cca 4	mimo prevádzky
Klapča	0,5	5
Skalické	1,5	-
Zadná studňa	6,4-12	9
Červený hostinec	12-23,2	2

V súčasnosti má skupinový vodovod dve hlavne vetvy. Prvá vetva, ktorej zdrojom sú vodné zdroje Svitavy a Kunové, doplnená vodným zdrojom Červený hostinec zásobuje obce Neporadza, Svinná a Horňany. Zásobovanie je riešene prívodným potrubím I. a prívodným potrubím II. cez prerušovaciu komoru PK1 a zásobovaciu sieť „A“ do obce Neporadza. Prebytky sú gravitačne odvádzané prívodným potrubím III. do vodojemu Svinná 2x250 m³, ktorý je akumuláciou pre obce Svinná a Horňany. Do vodojemu Svinná sú gravitačným prívodným potrubím IV. privádzané prebytky z vodného zdroja Zadná studňa – súčasne do prívodného potrubia IV. je gravitačne napojené potrubie V. z vodného zdroja Červený Hostinec.

Druhá vetva, ktorej zdrojom vody sú vodné zdroje Klapča, Skalické a Zadná studňa, zásobuje obce Trenčianske Mítice a Trenčianske Jastrabie. Z prameňa Klapča je voda privádzaná do vodojemu 50 m³ osadeného vedľa vodojemu 150 m³, ktorý je plnený cez zásobovacie potrubie a je do neho zaústnený i výtlač z vodného zdroja Skalické. Prebytky z týchto vodojemov sú odvádzané cez sieť do vodojemu „Šefranice“ 50 m³ a 2x150 m³. Z vodojemu Šefranice 2x150 m³ je vedené samostatne zásobovacie potrubie pre Trenčianske Jastrabie.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 782; 75% zo 782 = 587; 25% zo 782 = 195 obyvateľov

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $587 \times 135 \text{ l/osoba/deň} + 195 \times 100 \text{ l/osoba/deň} = 79\,245 \text{ l/deň} + 19\,500 \text{ l/deň} = 98\,745 \text{ l/deň} = 1,143 \text{ l/s} \rightarrow$ zníženie špecifickej potreby podľa čl. 5/3 o 25% = $-24\,686 \text{ l/deň} = 0,286 \text{ l/s} \rightarrow$ potreba vody po znížení: $74\,059 \text{ l/deň} = 0,857 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $782 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 11\,730 \text{ l/deň} = 0,136 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel (skutočná spotreba vody): $4837 \text{ m}^3/\text{rok} = 13\,252 \text{ l/deň} = 0,153 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $99\,041 \text{ l/deň} = 1,146 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)

- Bytový fond: $0,857 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,714 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,136 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,272 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,153 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,306 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $198\,029 \text{ l/deň} = 2,292 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $1,714 \text{ l/s} \times 1,8 = 3,085 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť $0,272 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,490 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,552 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $4,127 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 1019

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $1019 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 137\,565 \text{ l/deň} = 1,592 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $1019 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 15\,285 \text{ l/deň} = 0,177 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $4837 \text{ m}^3/\text{rok} \times 1,1 = 5\,320 \text{ m}^3/\text{rok} = 14\,575 \text{ l/deň} = 0,169 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $1,938 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 2,0$)

- Bytový fond: $1,592 \text{ l/s} \times 2,0 = 3,184 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,177 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,354 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,169 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,338 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,876 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $3,184 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,551 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,354 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,637 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,338 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,608 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $6,796 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,146	1,938
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,292	3,876
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	4,127	6,796

Tab.: Bilancia jednotlivých lokalít

Číslo a názov lokality	Priemerná potreba vody Q_p (l/s)
1 – Pri božích mukách	0,059
2 – Pod dubmi	0,073
3 – Dolné Šefranice	0,117
4 – Kračiny	0,028
5 – Diely	0,039
6 – Diely	0,011
7 – Pri Mitickom potoku	0,211
8 – Diely	0,008

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch šachtách. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom

projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Podľa hydrotechnického posúdenia SKV Trenčianske Mítice a Trenčianske Jastrabie, ktoré bolo vypracované v r. 2010 v súvislosti s prípravou územných plánov uvedených obcí, sú vodné zdroje pre zásobovanie skupiny obcí skupinového vodovodu postačujúce, taktiež akumulácia pre obce Trenčianske Jastrabie a Trenčianske Mítice postačuje.

Minerálne vody

Vo forme studených kyseliek sa minerálne vody vyskytujú vo väčšom množstve v Trenčianskom Jastrabí a v Trenčianskych Míticiach. Na rašelinisku (PP Mitická slatina), ktoré prekrýva vrstva hĺn, sa v blízkosti Rožňových Mítíc nachádzajú minerálne pramene.

Vody zo 4 vrtov BM 1-4 v hĺbkach 50 až 470 m, ako aj pramene minerálnej vody, majú nevýrazný kalciovo–magnéziovo-bikarbonátový charakter. Tieto vody sú prírodne minerálne, slabo mineralizované, hydrouhličitanovo- vápenato-horečnaté, uhličité, hydroponické, studené. Podľa výsledkov plynových analýz majú mitické vody redukčný charakter a podľa zisteného množstva rádia, uránu, radónu aktivity nepatria k rádioaktívnym vodám.

V roku 1994 boli vrty BM2 až 4 zlikvidované a ponechal sa iba vrt BM1 – 50 m, ktorý má obyčajnú vodu. V roku 1992 uskutočnil INGENIO a. s. Žilina prieskumno-ťažobný vrt MP-1 na Mítickej slatine do hĺbky 120 m. V roku 2000 vydalo MZ SR – IKŽ Povolenie na využívanie prírodného zdroja minerálnej stolovej vody, názov zdroja je „Augustínov prameň“, povolené odberné množstvo je 2,5 l.s⁻¹. MZ SR vyhláškou č. 66/2000 Z.z. vyhlásilo ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Míticiach.

Ochranné pásmo I. stupňa v k.ú. Trenčianske Mítice chráni výverovú oblasť prírodných zdrojov minerálnych vôd. Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumulačnú oblasť prírodných zdrojov minerálnych vôd a zasahuje do k.ú. Trenčianske Mítice, Trenčianske Jastrabie, Mníchova Lehota a Soblahov.

Ochranné pásma boli vymedzené na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu a geologického vrtu MP-1, ktorý bol potrebný pre vyhlásenie vrtu za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody. Hydrogeologická štruktúra sa charakterizuje ako otvorená infiltračná a akumulačná oblasť a výverová oblasť ako polozakrytá. Z hydraulického hľadiska ide o štruktúru s napätou hladinou podzemnej vody (artézskou) s pozitívnou výtlačnou výškou.

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa vrt MP-1 nachádza na kontakte dvoch jadrových pohorí fatranského pásma Považského Inovca a Strážovských

vrchov. Z vrtu MP-1 vedie prívod vody 2xHDPE, DN 100 do závodu na plnenie minerálnej stolovej vody Trenčianske minerálne vody, a.s. Bratislava, kde sa voda upravuje a plní do fliaš.

Pre zachovanie potrebnej konzistencie sa gravitačne zavodňuje z prepadu vodného zdroja Červený hostinec perforovanou rúrou PVC DN 100 dĺžky 40,0 m a z vrtu BM-1 perforovanou rúrou PVC 100 dĺžky 30,0 m.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec má len čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu, ktorá odvádza dažďové vody z komunikácií. Dažďová kanalizácia je priamo zaústená do Mitického potoka a potoka Pod dubmi. Splaškové odpadové vody sú zaústené do žump. Sú to hlavne objekty občianskej vybavenosti obce, materská škola a obecný úrad. Rodinné domy sú zaústené tiež do žump, z ktorých nie všetky vyhovujú požiadavkám normy. Splaškové a odpadové vody zachytávané v nedokonalých, netesných žumpách vsakujú do terénu a sú veľkým zdrojom znečistenia spodných vôd. Aj ostatné odpadové vody odtekajúce do recipientov sú potenciálnym zdrojom nákazy, najmä pri nízkych vodných stavoch v potokoch zahŕňajú, vsakujú do terénu, šíria zápach a znečisťujú spodné vody.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1019
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 1,938$ l/s
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{d\ max} = Q_{24} \times k_d = 1,938 \times 1,4 = 2,713$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ max} = Q_{d\ max} \times k_{max} = 2,713 \times 2,1 = 5,70$ l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{min} = 1,938 \times 0,6 = 1,163$ l/s

Návrh splaškovej kanalizácie

Navrhovaná kanalizácia je riešená ako skupinová delená stoková sústava pre obce Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie. Navrhované riešenie vychádza z projektovej dokumentácie z r. 2004. Navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná s kombináciou vetvového a radiálneho systému. Kanalizácia z obcí Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie bude zaústená do navrhovanej čistiarne odpadových vôd v obci Svinná. Recipientom bude tok Svinica.

Gravitačné stoky budú z potrubí PVC uzavretého kruhového profilu DN 300 mm. Stoková sieť bude pozostávať z kmeňovej stoky (A) a z 3 zberačov. Zberač AD bude vedený cez Zemianske Mitice, Rožňové Mitice do kmeňovej stoky A – prevažne v ceste III/05030.

Zberač AG bude vedený v ceste III/05031 do Trenčianskeho Jastrabia. Zberač AB bude vedený pozdĺž Krížovského potoka. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200). Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde nebude kolidovať s existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami a odvodňovacími rigolmi.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Približné trasovanie navrhovaných stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.

Odvádzanie dažďových vôd

S budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie sa v nových rozvojových lokalitách neuvažuje. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispieje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho indexu zelene.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavňových a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Hydromelioračné zariadenia

Na území obce boli v r. 1967–1969 uskutočnené melioračné opatrenia v rozsahu 227 ha. Účinnosť meliorácií v súčasnosti klesá. V súvislosti s plánovaným rozvojom obce žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení nenavrhujeme.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody VN a nadradené elektroenergetické sústavy

Obec Trenčianske Mitice je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 258. Z kmeňového vedenia sú zriadené 22 kV odbočky, ktoré napájajú existujúce transformačné stanice – TS 0065-101 (Kostolné Mitice), TS 0065-301 (Poľnohospodárske družstvo / obec), TS 0065-2001 (ZsVAK), TS 0065-202 (obec / lom), TS0025-206 (plnička), TS0025-201 (Rožňové Mitice).

Vzdušná sekundárna sieť 3+PEN, 50 Hz, 230/400 V, TN-C je v obci zrealizovaná na betónových podperných bodoch vodičmi AlFe, na ktorých je upevnené vonkajšie osvetlenie výbojkovými osvetľovacími telesami.

Riešeným územím prechádza vzdušné vedenie VVN 110 kV č. 8740/8750, ktoré vedie aj cez navrhovanú lokalitu pre výstavbu rodinných domov č. 1 Pri božích mukách. Ochranné pásmo tohto vedenia je 15 m od krajného vodiča na obidve strany. V miestach, kde prechádza existujúce vzdušné vedenie VN 22 kV č. 258, je nutné rešpektovať ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na obidve strany, resp. vykonať kabilizáciu existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Navrhuje sa výstavba cca 100 rodinných domov vo viacerých lokalitách. V týchto lokalitách je treba uvažovať s vonkajším osvetlením novovytvorených miestnych komunikácií parkovými osvetľovacími telesami 70 W, ktoré budú napojené z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia v obci. Vzhľadom na uvažovanú výstavbu rodinných domov sa v návrhu riešenia počíta s rozšírením občianskej vybavenosti a obchodno-výrobnej činnosti. Pre jeden rodinný dom je uvažovaný inštalovaný príkon $P_i = 15$ kW, súčasný príkon $P_s = 7$ kW. V uvedených lokalitách je podľa počtu rodinných domov treba uvažovať s medziobjektovou súčasnosťou, pri ktorej vychádza súčasný príkon pre jeden rodinný dom cca 3,1 kW (bez spotreby pre občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity, s ktorou treba počítať osobitne). Na základe kapacít navrhovaných rozvojových lokalít potom bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 370 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových lokalít

Označenie a názov lokality	Kapacita (počet b.j.)	Uvažovaný súčasný výkon Pp (kW)
1 – Pri božích mukách	15	46,5
2 – Pod dubmi	56	164,6
3 – Dolné Šefranice	15	46,5
4 – Kračiny	10	31
5 – Diely	7	21,7
6 – Diely	3	10
7 – Pri Mitickom potoku	14	43,4
8 – Diely	2	6,2
Spolu	2	369,9

Nárast potrieb elektrickej energie pre rozšírenie občianskej vybavenosti a podnikateľských prevádzok bude definovaná v súčinnosti s aktuálnymi požiadavkami týchto prevádzok.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Lokality č. 1 a 2 Pri božích mukách a Pod dubmi navrhujeme riešiť rekonštrukciou súčasnej stožiarovej trafostanice o výkone 400 kVA, resp. 630 kVA a vybudovaním káblových rozvodov NN. V juhozápadnej časti lokality odporúčame zriadiť ďalšiu trafostanicu s výkonom 400 kVA.

Napojenie lokality č. 3 Dolné Šefranice sa bude riešiť rozšírením rozvodov NN na existujúcich podperných bodoch sekundárnej siete, resp. káblovým vývodom z existujúcej vežovej trafostanice TS0065-202 a jej úpravou.

Napojenie lokality č. 4 „Kračiny sa bude riešiť rozšírením rozvodov NN na existujúcich podperných bodoch sekundárnej siete z existujúcej trafostanice TS 0065-301.

Napojenie lokalít č. 5, 6, 8 „Diely“ sa bude riešiť upravením existujúcej vzdušnej siete NN z podperných bodov.

Lokalita č. 7 „Pri Mitickom potoku“ sa napojí káblovým vývodom NN z existujúcej stožiarovej trafostanice TS0065-101, za predpokladu jej úprav. V uvedenej lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásmo VN prípojky, resp. riešiť jej zakabelizovanie.

Pripojenie na elektrickú energiu pre rozšírenú občiansku vybavenosť sa bude riešiť káblovými rozvodmi NN a úpravou existujúcej trafostanice TS 0065-206. Úpravy trafostanice budú riešené podľa požadovaných výkonov.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súběžne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky

úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Trenčianske Mítice je plynofikovaná. Plyn je v obci vybudovaný podľa projektovej dokumentácie z roku 1998. Plynovod obce je napojený na strednotlakový plynovod obce Svinná a spolu s obcami Svinná, Horňany, Bobot, Motešice, Neporadza, Trenčianske Mítice, Trenčianske Jastrabie, Veľká Hradná a Dubodiel sú zásobované zemným plynom z existujúceho VTL plynovodu DN150 PN25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN80 PN25. Regulačná stanica je umiestnená v obci Svinná s výkonom 5500 m³/h (RS 5500/300 kPa), z ktorej je vedená STL2 distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 300 kPa. Existujúce STL2 plynovody sú navzájom poprepájané a slúžia ako zásobovacie plynovody pre odberateľov zemného plynu v predmetných obciach.

Existujúce rozvody plynu v obci boli realizované podľa štúdie plynofikácie obcí Pod Machnáčom ktorú vypracoval Naftoprojekt s.r.o. Poprad v roku 1993. Ide o strednotlakový plynovod z polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 PE (100), pre tlak 0,4 MPa D 40-90. Plynovod bol vybudovaný v dvoch etapách v celkovej dĺžke 7322 m. Z toho PE-HD SDR 17,6 rúry PE 100 D 90 dĺžka 2647m (len I. etapa), PE-HD SDR 11 rúry PE 100 D 63 dĺžka 464m (I. etapa), 424m (II. etapa), PE-HD SDR 11 rúry PE 100 D 50 dĺžka 730m (I. etapa), 523m (II. etapa), PE-HD SDR 11 rúry PE 100 D 40 dĺžka 729 (I. etapa) 1805m (II. etapa). Prípojky sú napojené pomocou navrtavacích pásov, sú z rovnakých rúr D 25 a D32 celkovej dĺžky 1864 m.

Križovanie železnice v km 31,579 je pretláčanou oceľovou chráničkou DN 300 dĺžky 16 m, do ktorej je uložená oceľová chránička DN 150 dĺžky 17 m a v nej je uložený strednotlakový plynovod D 90. Medzikružie je vyplnené riedkou betónovou zmesou. Križovanie cesty I/50 je pretláčanou PE chráničkou DN 200 dĺžky 12,5 m, do ktorej je vložená PE chránička DN160 mm a v nej je uložený plynovod D 90. Cestu III/05030 plynovod 5x križuje pretláčanou oceľovou chráničkou.

Výpočet potreby plynu

K návrhovému roku 2030 sa uvažuje s prírastkom 100 bytových jednotiek (v rodinných domoch), čo predstavuje 250 obyvateľov. Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Územie podľa STN 73 0540-3 má vonkajšiu výpočtovú teplotu v zimnom období (v závislosti od zemepisnej polohy a nadmorskej výšky) -13°C . Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. $HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $427000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových lokalít. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálneho prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Označenie a názov lokality	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1 – Pri božích mukách	15	22,5	52500
2 – Pod dubmi	56	84	196000
3 – Dolné Šefranice	15	22,5	52500
4 – Kračiny	10	15	35000
5 – Diely	7	10,5	24500
6 – Diely	3	4,5	10500
7 – Pri Mitickom potoku	14	21	49000
8 – Diely	2	3	7000
Spolu		183	427000

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v rozvojových lokalitách pre obytnú funkciu.

Rozvody strednotlakového plynu bude potrebné postupne rozšíriť do všetkých navrhovaných lokalít pre výstavbu. Navrhovaný rozvod plynu bude z polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 PE 100 pre tlak $0,4\text{MPa}$. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnú v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah návrhov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do existujúcich STL plynovodov. Nie je potrebné ani zvýšenie prepravných výkonov regulačnej stanice, z ktorej je zásobovaný strednotlakový plynovod v obci Trenčianske Mitice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Telekomunikačné zariadenia

Obec Trenčianske Mitice patrí do Primárnej telefónnej oblasti Trenčín, obchodné miesto Trenčín. Obec je celoplošne pokrytá miestnou telefónnou sieťou (MTS). Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením.

Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie.

V rámci navrhovaných lokalít sa uvažuje s rozšírením telefónnej siete pre pokrytie potreby všetkých bytových jednotiek, t.j. uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Zo sieťového rozvádzača v budove obecného úradu sa zabezpečí novým vodičom potrebnej kapacity napojenie nových rozvojových lokalít. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

Miestny rozhlas

V obci je celoplošne vybudovaný miestny rozhlas, ktorý pokrýva potreby súčasný stav vrátane navrhovaných lokalít. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

Televízny rozvod

V obci nie je vybudovaný káblový televízny rozvod (TV). Zabezpečenie príjmu a rozvodu TV signálu v obci je individuálne. Príjem televízneho signálu bude v nových lokalitách zabezpečovaný individuálne (terestriálny resp. satelitný príjem).

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Komunálny odpad vyprodukovaný v obci je odoberaný 2x mesačne. Odváža sa aj separovaný odpad - plasty, textilný odpad, elektronický odpad, sklo, papier. Pri obecnom úrade je vybudovaný zberný dvor. V rámci zberného dvora sa nachádzajú prístrešky pre elektroodpad, tvrdé plasty, stavebný odpad, papier, oceľ a oddelene je umiestnený certifikovaný kontajner pre nebezpečný odpad.

Navrhujeme vybudovanie kompostoviska v rámci hospodárskeho dvora, ktorý má vo vzťahu k zastavanému územiu výhodnú centrálnu pozíciu. Odporúčame tiež rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V navrhovaných rozvojových lokalitách je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí územie okresu Trenčín medzi slabo až mierne znečistené okresy. V obci Trenčianske Mítice je najvýznamnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia kameňolom. V lomoch sú príčinou znečisťovania práce v jednotlivých ťažobných rezoch – odstrel, rozpojovanie, manipulácia so surovinou a technologická linka. Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia je intenzívna doprava na ceste I/50.

Kvalita vody vo vodných tokoch je závislá na prietoku a je nepriaznivo ovplyvňovaná odpadovými splaškovými vodami z domácností – nakoľko v obci nie je dobudovaná kanalizácia, ako aj vyplavovanými zložkami z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. Podrobné údaje o kvalite vody v miestnych vodných tokoch nie sú k dispozícii.

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd sú látky prenikajúce z poľnohospodárskej činnosti a priesakov splaškových vôd. Kvalita vody je značne závislá na hĺbke horizontu, pričom s hĺbkou dochádza k zvyšovaniu celkovej mineralizácie. Pre

ochranu podzemných vôd a zvýšenie kvality povrchových vôd sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci.

Hluk sa šíri z cesty I. triedy č. I/50, ktorá prechádza okrajom zastavaného územia obce.

Hodnoty hluku vo väčšine obytného územia nepresahujú prípustné hodnoty hluku.

V súvislosti s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R2 sa predpokladá zvýšenie hlukovej záťaže, ktorú je potrebné eliminovať protihlukovými opatreniami, najmä v blízkosti obytného územia. Občasným zdrojom hluku sú strelné práce veľkého rozsahu v kameňolome. Hladina hluku v lome je na úrovni 85 – 90 dB, pričom hluk je vnímaný v širokom okolí.

ŠGDÚ DŠ eviduje v riešenom území 2 skládky odpadov (pri kameňolome), ktoré už boli upravené a nepredstavujú preto zvýšenú environmentálnu záťaž.

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé katastrálne územie obce spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Vodná erózia ojedinele postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°, využívané ako poľnohospodárska pôda, ktoré sú nedostatočne chránené vegetáciou. Väčšina územia je pred účinkami vodnej erózie chránená rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov a kompaktnými lesnými porastmi. V katastrálnom území nie sú evidované žiadne zosuvy ani svahové deformácie.

Starostlivosť o životné prostredie sa bude realizovať prostredníctvom navrhovaných opatrení:

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- revitalizovať a vysádzať aleje / stromoradia pozdĺž poľných ciest
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci
- naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja

Ďalej je potrebné realizovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. 2.11.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Trenčianske Mitice sa nachádzajú viaceré výhradné ložiská nerastných surovín, dobývacie priestory, chránené ložiskové územia:

- výhradné ložisko Rožňové Mitice – Mníchova Lehota (374) – dolomit, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje KAMEŇOLOMY, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom
- výhradné ložisko Rožňové Mitice – Mníchova Lehota (464) – stavebný kameň, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre KAMEŇOLOMY, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom
- výhradné ložisko Trenčianske Mitice – Kostolné Mitice (466) – s určeným dobývacím priestorom (DP) pre neurčenú organizáciu
- výhradné ložisko Rožňové Mitice – Mníchova Lehota (584) – vápenec ostatný, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje KAMEŇOLOMY, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom
- výhradné ložisko Trenčianske Mitice – lom Skalničky (585) – vápenec ostatný s určeným dobývacím priestorom (DP) pre FRYSLA, s.r.o. Trenčianske Jastrabie
- výhradné ložisko Trenčianske Mitice (375) – dolomit s určeným dobývacím priestorom (DP) KOVALD, s.r.o. Lehota pod Vtáčnikom

V priestore kameňolomu sú evidované staré banské diela.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- ochranné pásma I. stupňa a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Klapča, Skalické, Zadná studňa, Červený hostinec, Svitavy I a II., Kunové
- Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- územia ochrany prírody a krajiny: PP Mitická slatina, plocha výskytu chránených stromov Mitické gaštany
- staré banské diela v priestore kameňolomu

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má takmer polovičný podiel na celkovej výmere katastrálneho územia. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdných typov je územie značne diferencované. V riešenom území patria k najrozšírenejším pôdnym typom luvizeme, kambizeme a rendziny. Luvizeme sú pôdy s dominantným procesom ilimerizácie. Kambizeme sa nachádzajú na vrchovinách i v pohoriach, predovšetkým na zvetralinách pevných nekarbonátových hornín. Pseudogleje vznikajú na zamokrených plochách, najmä znížených, ktoré pre ťažké nepriepustné podložie nemajú riadny odtok vody. Fluvizeme sa vyvinuli v nivách tokov, kde je ich vývoj narušovaný záplavami.

Z hľadiska skeletovitosti sú pôdy v južnej polovici k. ú. prevažne bez skeletu, v severnej časti slabo, stredne až silno skeletovité v závislosti od geologického podložia, sklonu a expozície. Pôda je prevažne hlboká (60 cm a viac), pričom sú zastúpené aj stredne hlboké (30 – 60 cm) a v menšej miere plytké pôdy (do 30 cm). Zrnitostne sú pôdy v k. ú. Trenčianske Mútsy zatriedené prevažne do kategórie stredne ťažké pôdy (hlinité) s výskytom ťažkých (ílovitohlinitých) pôd.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa kódu hlavných pôdných jednotiek vyskytujú:

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké
- 56 – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (až veľmi ťažké)
- 80 – kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ľahké
- 87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92– rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 97– litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zábery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Zábery PPF sú navrhované na pôde 5., 6., 7., 8. a 9. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o trvalé trávne porasty, v menšej miere sa výstavba plánuje v záhradách a na ornej pôde. Navrhuje sa využitie záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia v lokalite č. 6 a na prielukách v rámci lokality č. 8.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, bezprostredne nadväzujúce na existujúce zastavané územie.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m².

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové lokality sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie obytného, rekreačného a výrobného územia. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť PPF. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Z toho		Vybud. hydrom zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform
					Skupina BPEJ	výmera ha			
1	k.ú. T. Mitice	bývanie	4,08	4,08	0757402/7.	4,08	-	I.	-
2	k.ú. T. Mitice	bývanie	7,64	7,64	0790462/8. 0757402/7. 0893672/9. 0711002/5.	4,76 2,71 0,14 0,03	-	I.	-
3	k.ú. T. Mitice	bývanie	1,79	1,61	0892682/9. 0790462/8.	0,67 0,94	-	II.	-
4	k.ú. T. Mitice	bývanie	0,96	0,96	0756402/6.	0,96	-	II.	-
5	k.ú. T. Mitice	bývanie	0,81	0,81	0757202/6. 0757402/7.	0,57 0,24	-	I.	-
6	k.ú. T. Mitice	bývanie	0,26	0,26	0757402/7.	0,26	-	I.	V ZÚO
7	k.ú. T. Mitice	bývanie	2,11	2,11	0757402/7.	2,11	-	II.	-
8	k.ú. T. Mitice	bývanie	0,39	0,25	0757402/7.	0,25	-	I.	-
9	k.ú. T. Mitice	cintorín	0,10	0,10	0757402/7.	0,10	-	II.	VPS

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v celej obci bude znamenať elimináciu znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia. Plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R2 nenaruší existujúcu zástavbu ani by nemala negatívne ovplyvniť životného prostredie v obci, podstatne však zlepši dopravnú dostupnosť obce.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch

s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES, opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny atď.).

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových lokalít aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Návrh revitalizácie verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenie možností pre šport a rekreáciu bude mať pozitívne sociálne dopady. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a podporí identifikáciu obyvateľov s obcou.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Rozvojom obce sa vytvoria predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia infraštruktúry, ekonomického potenciálu obce, zvlášť efektívnejším využívaním jestvujúcich objektov. Rozvoj hospodárskej základne sa zákonite pozitívne premietne aj v sociálnej oblasti.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových lokalitách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 2A „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1:5000 pre zastavané územie obce a v mierke 1:10000, ktorý pokrýva celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- pri výstavbe nových objektov, prestavbe pôvodných a dostavbe existujúcich objektov, je potrebné zachovať jestvujúce uličné čiary (dané polohou priečelí objektov), výškovú hladinu zástavby
- udržať charakter uličnej zástavby vytváraný miestnou morfológiou terénu v nadväznosti na lokálne špecifiká častí Rožňové Mitice, Zemianske Mitice a Kostolné Mitice
- zachovať charakteristickú urbanistickú štruktúru častí pôvodnej zástavby, zvlášť z hľadiska jej vnímania z juhovýchodného a južného smeru (od cesty I/50 a cesty III/05031)

- posilňovať význam priestoru centra obce v časti Rožňové Mitice, jej funkčným rozšírením a urbanisticko-architektonickým dotvorením verejných priestranstiev
- územie centrálného priestoru (centrálnej zóny) obce rozvíjať ako polyfunkčnú zónu bývania a občianskej vybavenosti
- akceptovať súčasnú historickú danú urbanistickú os zástavby, ktorou je existujúca cesta III/05030 s bočnými ramenami miestnych komunikácií; na takto definovanú os prirodzene naviazať novú zástavbu
- vytvárať podmienky na využitie existujúcich nevyužitých, resp. nedostatočne využitých objektov napr. bývalej pálenice, kaštieľa pre potreby bývania a občianskej vybavenosti
- rešpektovať prirodzený charakter reliéfu ako základného faktora urbanistickej a architektonickej tvorby
- pri rozvoji osídlenia v plnej miere akceptovať daný krajinný ráz konkrétneho priestoru
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre jednotlivé regulačné bloky
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej funkcie
- rozvoj obytnej funkcie riešiť dostavbou v prielukách pôvodnej zástavby, prestavbou existujúceho bytového fondu na pôvodných parcelách a novou výstavbou v navrhovaných lokalitách Pri Božích mukách, Pod Dubmi, Dolné Šefranice, Kračiny, Diely, Pri Mitickom potoku
- rozvoj výrobnjej funkcie realizovať v rámci hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v jeho existujúcom areáli
- akceptovať polohu areálu poľnohospodárskeho družstva s možnosťou jeho postupnej transformácie v prospech nezávadnej výroby, skladov, služieb a cestovného ruchu (agroturistiky)
- podporovať rozvoj drobných výrobných aktivít a služieb, rozvoj malého a stredného podnikania s využitím miestnych zdrojov surovín a zhodnocovaním druhotných surovín
- rozvoj rekreačnej funkcie v území zamerať na využitie jeho prirodzených daností

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu základného športového vybavenia
- nevytvárať nové záhradkové osady v krajine
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce v časti Rožňové Mítice
- v ochrannom 50 m pásme lesa je možné umiestňovať stavby po vydaní záväzného stanoviska orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo–priestorovej a funkčnej organizácie územia. Regulatívy sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené regulačné bloky diferencované podľa funkčného využitia územia a druhu urbanistickej štruktúry.

Regulačné bloky sú vymedzené pre existujúce zastavané územie, t.j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné a možno ich považovať za stabilizované. Regulačné bloky sú stanovené aj pre územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia a pre územia navrhovaných rozvojových lokalít. Regulačné bloky pokrývajú celé katastrálne územie, teda aj voľnú krajinu bez predpokladu lokalizácie zástavby.

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia stanovujú prípustné možnosti rozvoja a organizácie územia prostredníctvom:

- regulácie funkčného využitia územia
- regulácie intenzity využitia pozemku
- regulácie typu urbanistickej štruktúry
- regulácie intervenčných zásahov
- regulácie zelene v území

V rámci regulácie funkčného využívania územia je definované:

- prípustné funkčné využívanie – prevládajúce
- prípustné funkčné využívanie – doplnkové
- neprípustné funkčné využívanie

V rámci regulácie intenzity využitia pozemku sú definované:

- maximálny index zastavanej plochy – predstavuje pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, pričom do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy

- minimálny index zelene – predstavuje pomer úhrnnej plochy všetkých druhov zelene k ploche pozemku
- Maximálna podlažnosť – regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie – stav

- C – vidiecke jadrové územie – centrálna zóna obce
- B – obytné územie so zástavbou s rodinnými domami
- V – územie výroby, skladovania a distribúcie
- TN – územie ťažby nerastných surovín
- RŠ – územie športovo–rekreačnej vybavenosti
- ZC – územie cintorína

Urbanizované územie – návrh

- NB – obytné územie so zástavbou s rodinnými domami
- NBB – obytné územie so zástavbou s rodinnými domami a bytovými domami
- ZC – územie cintorína

Voľná krajina

- LK – plochy lesnej krajiny
- P – plochy poľnohospodársky využívané krajiny

Regulačné listy regulačných blokov

► Regulačný blok C: Vidiecke jadrové územie – centrálna zóna obce

Charakteristika:

- predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch, doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia cestovného ruchu, miesta na zhromaždenie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce (centrálnu zónu obce), kde sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne na lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch
- objekty samosprávnych orgánov
- cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá)
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (pohostinstvá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)
- základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- služby a prevádzky s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba (vrátane drobného chovu)
- priemyselná výroba

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,60
- Minimálny index zelene 0,30
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia intervenčných zásahov:

- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

► Regulačný blok B: Obytné územie so zástavbou rodinných domov

Charakteristika:

- územie slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickej vybavenosťou

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- rodinné domy využívané pre chalupársku rekreáciu
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch (drobnochov do 1 VD)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, vstavaných podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia alebo zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,60
- Minimálny index zelene 0,30
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia intervenčných zásahov:

- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

► Regulačný blok V: Územie výroby, skladovania a distribúcie

Charakteristika:

- predstavuje územie pre rozvoj výroby miestneho významu a je určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru
- skladovanie a distribúcia
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy súvisiacej s výrobnými prevádzkami
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba do 200 VDJ

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, vrátane zberného dvora a kompostoviska
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- bývanie
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- verejná občianska vybavenosť

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,50
- Minimálny index zelene 0,10
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia intervenčných zásahov:

- rekonštrukcia / náhrada existujúceho stavebného fondu

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín
- uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu

► Regulačný blok TN: Územie ťažby nerastných surovín

Charakteristika:

- Plochy kameňolomu v rozsahu existujúcich plôch ťažby a vymedzených ložísk

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- ťažba nerastných surovín – len vo vyhr. ložiskách a v súlade so všeobecne záväznými predpismi

Neprípustné funkčné využívanie:

- všetky ostatné funkcie

Regulácia intervenčných zásahov:

- po ukončení ťažby rekultivovať ťažobné priestory

► Regulačný blok RŠ: Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

Charakteristika:

- predstavuje územie pre areály športovo-rekreačnej vybavenosti miestneho významu

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené výlučne otvorenými športoviskami, ihriskami
- voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia
- ostatná občianska vybavenosť
- bývanie v rodinných a bytových domoch

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,10
- Minimálny index zelene 0,80
- Maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažie

► Regulačný blok ZC: Územie cintorína

Charakteristika:

- predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- cintorín
- urnový háj
- plochy menších parkovo upravených plôch
- ostatná verejná zeleň
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- bývanie
- obchodno-obslužná vybavenosť
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia

Regulácia zelene v území:

- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny

► Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov

Charakteristika:

- územie bude slúžiť prevažne pre bývanie v rodinných domoch s komplementom nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- rodinné domy využívané pre chalupársku rekreáciu
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch (drobnochov do 1 VDJ)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, vstavaných podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia alebo zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ▪ Maximálny index zastavanej plochy | 0,60 |
| ▪ Minimálny index zelene | 0,30 |
| ▪ Maximálna podlažnosť | 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia |

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov, prípadne radová zástavba

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

► Regulačný blok NBB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov a bytových domov

Charakteristika:

- územie bude slúžiť prevažne pre bývanie v rodinných domoch, s možnosťou výstavby bytových domov, s komplementom nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch (drobnochov do 1 VD)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, vstavaných podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia alebo zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,60
- Minimálny index zelene 0,30
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov, prípadne radová zástavba

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

► Regulačný blok LK: Plochy lesnej krajiny

Charakteristika:

- predstavuje zalesnené územie na svahoch Považského Inovca

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- hospodárske lesy
- ochranné lesy
- lesy osobitného určenia

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- trvalé trávne porasty
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.)
- účelové lesné hospodárske komunikácie
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (účelové lesné hospodárske komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

Regulácia intervenčných zásahov:

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob
- vzhľadom vysoké riziko erózie obmedziť holorubný spôsob hospodársky spôsob

► Regulačný blok P: Plochy poľnohospodársky využívané krajiny

Charakteristika:

- predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- špecifické bývanie – samoty
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (účelové poľnohospodárske komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)
- línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde

Neprípustné funkčné využívanie:

- obchodno-obslužná vybavenosť
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia

Regulácia intervenčných zásahov:

- existujúce rozptýlené stavby stabilizovať, nevytvárať novú zástavbu

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie
- rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce v časti Rožňové Mitice
- rozšíriť cintorín v časti Kostolné Mitice
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rezervovať koridor pre výstavbu rýchlostnej cesty R2 Drietoma – Žiar nad Hronom v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rezervovať koridory pre výstavbu preložiek cesty I/50 a železnice, ktoré sú vyvolané výstavbou rýchlostnej cesty R2
- rezervovať koridory pre výstavbu preložiek a nových napojení ciest III. triedy III/05025 a III/05031, ktoré sú vyvolané výstavbou rýchlostnej cesty R2
- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – železnica, cesta II. triedy, cesty III. triedy (okrem navrhovaných preložiek)
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných lokalít pre bytovú výstavbu
- na miestnych komunikáciách v zastavanom území prebudovať prašné úseky na bezprašné tak, aby všetky existujúce rodinné domy boli prístupné motorovým vozidlami po bezprašných komunikáciách
- na ceste I/50 vybudovať odstavňé niky na autobusových zástavkách v súlade s STN 736425
- dobudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce

- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prívodných potrubí
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov – prameňov Klapča, Skalické, Zadná studňa, Červený hostinec, Svitavy I. a II., Kunové a príslušných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území a rešpektovať ich ochranné pásma
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci, vrátane navrhovaných rozvojových lokalít
- do vybudovania kanalizačnej siete v obci zabezpečiť odkanalizovanie nových stavieb do vodonepriepustných žúmp
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- trasy kanalizácií prednostne navrhovať mimo telies ciest I. triedy a III. triedy
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- sekundárne rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- postupne nahrádzať vzdušné primárne a sekundárne rozvody v rámci celej obce káblovými vedeniami, uloženými v zemi
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- v zastavanom území obce využívať pre účely vykurovania v maximálnej miere zemný plyn
- v uliciach obce vyčleniť plochy pre účely zberu komunálneho a separovaného odpadu

- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- pri realizácii novej výstavby nenarušiť význam a priestorové pôsobenie pamiatkových objektov a objektov z pôvodnej zástavby
- zachovať priehľady na historické dominanty obce a charakteristickú panorámu obce
- obnoviť, zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 2, písm. b):
 - rímskokatolícky farský kostol sv. Juraja – č. ÚZPF 1325/0
 - kaštieľ Madocsanyiovcov – č. ÚZPF 1326/0
- obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty: božia muka z r. 1798, zvonica z 19. stor. v časti Rožňové Mitice, kaplnka sv. Jána Nepomuckého z 19. stor.
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - akúkoľvek stavebnú alebo hospodársku činnosť v obci Trenčianske Mitice je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle §41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
 - v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce chránené územie PP Mitická slatina

- zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 9180* Vápnomilné bukové lesy
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany / ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných minerálnych vôd
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy - rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. § 30, § 31, § 32 atď., ktoré sa vzťahujú na ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- rešpektovať výhradné ložiská nerastných surovín, dobývacie priestory, chránené ložiskové územia:
 - výhradné ložisko Rožňové Mítice – Mníchova Lehota (374) – dolomit, s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím
 - výhradné ložisko Rožňové Mítice – Mníchova Lehota (464) – stavebný kameň, s určeným dobývacím priestorom
 - výhradné ložisko Trenčianske Mítice – Kostolné Mítice (466) – s určeným dobývacím priestorom
 - výhradné ložisko Rožňové Mítice – Mníchova Lehota (584) – vápenec ostatný, s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím
 - výhradné ložisko Trenčianske Mítice – lom Skalničky (585) – vápenec ostatný s určeným dobývacím priestorom
 - výhradné ložisko Trenčianske Mítice (375) – dolomit s určeným dobývacím priestorom

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokoridor nadregionálneho významu NBk Považský Inovec – Strážovské vrchy
- biocentrum miestneho významu MBc 1 (Mitická slatina)
- biocentrum miestneho významu MBc 2 (Stráne – Skalicky)
- biocentrum miestneho významu MBc 3 (Kamenná hora / Kostolianský hájnik)
- biocentrum miestneho významu MBc 4 (Funcíny)
- biokoridor miestneho významu MBk 1 (Sviniansky potok)
- biokoridor miestneho významu MBk 2 (tok Pod dubmi)
- biokoridor miestneho významu MBk 3 (tok Zadná studňa)
- biokoridor miestneho významu MBk 4 (Viciansky a Mitický potok)
- biokoridor miestneho významu MBk 5 (Vianočky)

- interakčné prvky líniového charakteru (rozdeľovacie travinno-drevinové pásy trasované cez veľkoblokovú ornú pôdu)

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- zamedziť nastupujúcemu sukcesnému procesu v lokalite Mitická slatina
- vysadiť a obnovovať výsadbu chýbajúcej zelene ako sprievodnú vegetáciu popri cestách a vodných tokoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- trvalé trávnaté porasty sústrediť najmä do línií vodných tokov v kombinácii s enklávami rozptýlenej vegetácie v krajine
- zabezpečiť starostlivosť o existujúce stromoradia a krajinné solitéry
- pri obhospodarovaní pozemkov využívať všetky známe formy protieróznej ochrany – organizačné opatrenia (veľkosť, tvar pozemkov), agrotechnické opatrenia (vrstevnicová, pôdoochranná agrotechnika, oševné postupy), biologické opatrenia (pásové pestovanie plodín, zatrávňovanie, zalesňovanie), technické opatrenia (záchytné, zberné, zvodné priekopy, prielohy)
- rešpektovať podmienky na udržanie výrazného diverzifikačného prvku v štruktúre prvkov krajiny (záhumienky, sady, záhrady) vo vzťahu k ich ekostabilizačnej funkcii
- nepripustiť technickú reguláciu miestnych vodných tokov, okrem zásahov potrebných v rámci ochrany pred povodňami
- revitalizovať vodné toky a mozaikovite rekonštruovať pôvodné brehové porasty
- po ukončení ťažby rekultivovať ťažobné priestory
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- úplné odstránenie / rekultivácia skládok odpadu
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných lokalitách pre bytovú výstavbu
- pred výstavbou v jednotlivých lokalitách zabezpečiť meranie radónu v pôdnom vzduchu podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. a novú výstavbu obytných budov, závodov, zariadení, parkovísk áut je možné povoliť len na základe kladného hydrogeologického posúdenia
- pred výstavbou v lokalite č. 1 Pri Božích mukách a v južnej časti lokality č. 2 Pod dubmi vypracovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy zo štátnej cesty I. triedy a rýchlostnej cesty R2 s návrhom protihlukových opatrení

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít vymedzuje Územný plán obce Trenčianske Mítice zastavané územie tak, že bude zahŕňať existujúce zastavané územie a rozvojové lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 110 kV – 15m
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti

meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ďalšie ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- pásmo hygienickej ochrany areálu PD – 200 m od objektov živočíšnej výroby (stanovené pre prípad obnovenia chovu hospodárskych zvierat)
- ochranné pásma I. stupňa a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach v zmysle vyhlášky č. 66/2000 Z.z.
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote v zmysle vyhlášky č. 287/2000 Z.z.
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Klapča, Skalické, Zadná studňa, Červený hostinec, Svitavy I a II., Kunové

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Územný plán obce Trenčianske Mitice vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č. 2A.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové lokality. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Trenčianske Mitice nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia územný plán zóny, zastavovacie plány, prípadne projektové dokumentácie (DÚR/PSP).

Územný plán obce Trenčianske Mitice plochy a objekty na asanáciu nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie najmä v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Trenčianske Mitice určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 – rýchlostná cesta R2
- 2 – preložka cesty I/50
- 3 – preložka železničnej trate
- 4 – preložka a rekonštrukcia cesty III. triedy, vrátane chodníkov
- 5 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a účelových komunikácií, vrátane chodníkov
- 6 – rozšírenie siete miestnych a účelových komunikácií, vrátane chodníkov
- 7 – parkoviská a plochy statickej dopravy
- 8 – odstavné niky autobusových zastávok
- 9 – rozšírenie siete verejného vodovodu
- 10 – vybudovanie siete verejnej kanalizácie
- 11 – zakabelizovanie vzdušných vedení 22 kV
- 12 – verejné osvetlenie cesty a verejných priestranstiev
- 13 – rozšírenie siete plynovodu
- 14 – rozšírenie cintorína v časti Kostolné Mitice

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č. 2A.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny.

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, sa nevyžaduje pre žiadnu z navrhovaných rozvojových lokalít ani pre časti existujúceho zastavaného územia.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 2A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

V legende sú vyznačené súbory položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia – nasledovne:

- hranice zastavaného územia obce, vrátane navrhovaného rozšírenia

- hlavné dopravné vybavenie – rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie, železničná trať
- ochrana prírody a krajiny – prírodná pamiatka, navrh. územie európskeho významu, regionálne významná mokraď, chránené stromy
- chránené ložiskové územie a dobývací priestor, chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásma (> 10 m) cintorína, ciest, železnice, elektrických vedení VN, objektov poľnohospodárskeho družstva, zdrojov minerálnych stolových vôd I. stupňa a II. stupňa, vodných zdrojov I. stupňa, II. stupňa (vnútorné / vonkajšie)
- regulačné bloky C, B, NB, NBB, V, TN, RŠ, ZC, LK, P
- verejnoprospešné stavby č. 1 – 14